

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337156

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Juhatusele 2022 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 322	3 724	2
Nõuded ja ettemaksed	12 468	9 705	
Kokku käibevarad	17 790	13 429	
Kokku varad	17 790	13 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	233	230	
Kokku lühiajalised kohustised	233	230	
Kokku kohustised	233	230	
Netovara			
Reservkapital	2 037	1 344	
Reservid	13 303	10 597	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 258	1 534	
Aruandeaasta tulem	959	-276	
Kokku netovara	17 557	13 199	
Kokku kohustised ja netovara	17 790	13 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 319	2 319	3
Kokku tulud	2 319	2 319	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 360	-2 595	
Kokku kulud	-1 360	-2 595	
Põhitegevuse tulem	959	-276	
Aruandeaasta tulem	959	-276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	959	-276
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 763	-3 129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	-498
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 801	-3 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 706	2 448
Laekunud osakapital	693	696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 399	3 144
Kokku rahavood	1 598	-759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 724	4 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 598	-759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 322	3 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	648	8 149	1 534	10 331
Aruandeaasta tulem			-276	-276
Asutajate ja liikmete sissemaksed	696	5 538		6 234
Muutused reservides		-3 090		-3 090
31.12.2021	1 344	10 597	1 258	13 199
Aruandeaasta tulem			959	959
Asutajate ja liikmete sissemaksed	693	2 706		3 399
31.12.2022	2 037	13 303	2 217	17 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 322	3 724
Kokku raha	5 322	3 724

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 546	1 546
Haldustasu	773	773
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 319	2 319

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nigula tee 3-1	594 EUR
Nigula tee 3-2	1510 EUR
Nigula tee 3-3	1050 EUR
Nigula tee 3-4	589 EUR
Nigula tee 3-5	1073 EUR
Nigula tee 3-6	957 EUR
Nigula tee 3-7	1321 EUR
Nigula tee 3-8	954 EUR
Nigula tee 3-9	1161 EUR
Nigula tee 3-10	1483 EUR
Nigula tee 3-11	763 EUR
Nigula tee 3-12	947 EUR
Nigula tee 3-13	126 EUR
Nigula tee 3-14	126 EUR
Nigula tee 3-15	342 EUR
Kokku:	12996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VARE	Juhatuse liige	31.05.2024