

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu

**registrikood:** 80337156

**telefon:** +372 5252597

**e-posti aadress:** info@anneco.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Juhatusele 2023 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 4 984         | 5 322         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 897        | 12 468        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>19 881</b> | <b>17 790</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 881</b> | <b>17 790</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 905           | 233           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>905</b>    | <b>233</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>905</b>    | <b>233</b>    |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 2 733         | 2 037         |         |
| Reservid                                | 15 623        | 13 303        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 217         | 1 258         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 597        | 959           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 976</b> | <b>17 557</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>19 881</b> | <b>17 790</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 319         | 2 319         | 3       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 319</b>  | <b>2 319</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 916        | -1 360        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 916</b> | <b>-1 360</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-1 597</b> | <b>959</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-1 597</b> | <b>959</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 597        | 959           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 429        | -2 763        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 672           | 3             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 354</b> | <b>-1 801</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Laekunud sihtkapital                                   | 2 320         | 2 706         |
| Laekunud osakapital                                    | 696           | 693           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3 016</b>  | <b>3 399</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-338</b>   | <b>1 598</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 322         | 3 724         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-338</b>   | <b>1 598</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 984         | 5 322         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                 | 1 344         | 10 597   | 1 258               | 13 199         |
| Aruandeaasta tulem                |               |          | 959                 | 959            |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 693           | 2 706    |                     | 3 399          |
| <b>31.12.2022</b>                 | 2 037         | 13 303   | 2 217               | 17 557         |
| Aruandeaasta tulem                |               |          | -1 597              | -1 597         |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 696           | 2 320    |                     | 3 016          |
| <b>31.12.2023</b>                 | 2 733         | 15 623   | 620                 | 18 976         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidega.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

#### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Teenuste vahendamine  
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

#### Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 4 984        | 5 322        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 984</b> | <b>5 322</b> |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 546        | 1 546        |
| Haldustasu                           | 773          | 773          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 319</b> | <b>2 319</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 11                | 11                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Nigula tee 3-1  | 471 EUR          |
| Nigula tee 3-2  | 1237 EUR         |
| Nigula tee 3-3  | 756 EUR          |
| Nigula tee 3-4  | 590 EUR          |
| Nigula tee 3-5  | 802 EUR          |
| Nigula tee 3-6  | 757 EUR          |
| Nigula tee 3-7  | 1052 EUR         |
| Nigula tee 3-8  | 988 EUR          |
| Nigula tee 3-9  | 827 EUR          |
| Nigula tee 3-10 | 1056 EUR         |
| Nigula tee 3-11 | 768 EUR          |
| Nigula tee 3-12 | 1017 EUR         |
| Nigula tee 3-13 | 118 EUR          |
| Nigula tee 3-14 | 118 EUR          |
| Nigula tee 3-15 | 244 EUR          |
| <b>Kokku:</b>   | <b>10801 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN VARE        | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |