

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337021

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 44 eurot (2020. aastal 112 eurot). Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit 9 004 euro väärtuses (2020. aastal 5 313 eurot).

31.12.2021 seisuga on ühistul fondis 4 075 eurot (31.12.2020 3 277 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 518	3 185	2
Nõuded ja ettemaksed	2 112	1 227	3
Kokku käibevarad	6 630	4 412	
Kokku varad	6 630	4 412	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 075	655	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 075	3 277	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 150	3 932	
Kokku kohustised	6 150	3 932	
Netovara			
Reservkapital	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustised ja netovara	6 630	4 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44	112	
Kokku tulud	44	112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-112	6
Kokku kulud	-44	-112	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 066	5 090	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 733	-5 278	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 333	-188	
Kokku rahavood	1 333	-188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 185	3 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 333	-188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 518	3 185	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	480	480
31.12.2020	480	480
31.12.2021	480	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastatakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 518	3 185
Kokku raha	4 518	3 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	2 112	2 112	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 112	2 112	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	1 227	1 227	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 227	1 227	

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid elektri vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

2021. aastal vahendati liikmetele elektrit summas 9 004 eurot, 2020. aastal 5 313 eurot.

31.12.2021 tähtaega ületavaid nõudeid liikmetele ei olnud, 31.12.2020 oli neid 533 euro väärtuses.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Eesti Energia AS	209	298	
220 Energia OÜ	1 717	357	
Books OÜ	44	0	7
Korstnakunst OÜ	105	0	
Kokku võlad tarnijatele	2 075	655	

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 911	478	-112	3 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 911	478	-112	3 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 911	478	-112	3 277
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 277	842	-44	4 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 277	842	-44	4 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 277	842	-44	4 075

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
korto.ee tasu	44	22	7
Soojuspumba hooldustööd	0	90	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	112	

Ühistu korto.ee tasu on 1,80 eurot kuus, alates 2021. aasta aprillist 3,6 eurot kuus. 2021. a augustist maksab ühistu Merit programmi kasutamise tasu 1,2 eurot kuus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 112	1 227	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 112	1 227	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	44	0	

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22
Kokku müüdnud	22

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44
Kokku ostetud	44

korto.ee ning Merit raamatupidamisprogrammi kuutasu makstakse läbi juhatuse liikme ettevõtte.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2280 EUR
Korter 2	3133 EUR
Korter 3	1930 EUR
Korter 4	2607 EUR
Kokku:	9950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2022

Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337021) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO ALMET	Juhatuse liige	23.02.2022
TIINA MALM	Juhatuse liige	09.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com