

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Malmi

registrikood: 80336820

tänavanimi, maja number: Malmi 2

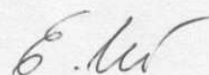
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 58094727

e-posti aadress: eveuri@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Malmi asutati 18.01.2012.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Malmi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 18.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Malmi bilansimaht on 8899 eurot. KÜ Malmi tulem majandustegevusest oli 563 eurot.

Töötasusid ja juhatuse tasusid aruande perioodil ei makstud.

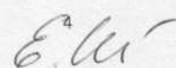


³
E. M.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	18.01.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 850	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 049	0	3
Kokku käibevara	8 899	0	
Kokku varad	8 899	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 699	0	
Kokku lühiajalised kohustused	7 783	0	
Kokku kohustused	7 783	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	553	0	
Aruandeaasta tulem	563	0	
Kokku netovara	1 116	0	
Kokku kohustused ja netovara	8 899	0	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 822	0	8
Annetused ja toetused	96	0	9
Muud tulud	288	0	10
Kokku tulud	2 206	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 643	0	11
Kokku kulud	-1 643	0	
Põhitegevuse tulem	563	0	
Aruandeaasta tulem	563	0	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	563	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 049	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 699	0	
Muud rahavood põhitegevusest	553	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 850	0	
Kokku rahavood	5 850	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 850	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 850	0	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.01.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem		563	563
31.12.2012	553	563	1 116



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	18.01.2012
Arvelduskontod	5 850	0
SEB Pank	5 850	0
Kokku raha	5 850	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 761	2 761		
Ostjatelt laekumata arved	2 761	2 761		
Remondirahade nõue	288	288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 049	3 049		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Remondirahade nõue on Brem Kinnisvara OÜ-le. Nõue on tekkinud üleandmise aktist.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	18.01.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 761	0
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	538	0
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 223	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 761	0

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84	84			6
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	84
Kokku võlad tarnijatele	84

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	18.01.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	8 369		8 369
Remondifondi kasutamine	0		-670	-670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 369	-670	7 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 369	-670	7 699

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	277	0
Haldustasud	875	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	670	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 822	0

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012
Energiamärgise toetus	96
Kokku annetused ja toetused	96

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012	Lisa nr
Viivistulud KÜ-liikmetelt	286	0	
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	2	0	14
Kokku muud tulud	288	0	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012
Raamatupidamisteenus	384	0
Hoolduskulud	610	0
Bürootarbed ja -teenused	39	0
Panga teenustasud	23	0
Hoone kindlustuse kulud	176	0
Halduskulud	81	0
Korrashoid ja koristamine	114	0
Muud	216	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 643	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	18.01.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruandeperioodil juhatusele tasu või muid olulisi soodustusi ei arvestatud

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	70	70	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	624	622	2
Prügivedu	0	221	221	0
Kokku	0	915	913	2

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Malmi (registrikood: 80336820) 18.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Uri	Juhatuse liige	20.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58094727
E-posti aadress	eveuri@hotmail.ee