

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 2 // Veski tn 63 korteriühistu

registrikood: 80336795

telefon: +372 5255289

e-posti aadress: toomas.ein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 2//Veski 63 korteriühistu (80336795) on 6 korteriga ning 1 eraldiseisva majaga ühistu , elamispinnaga 1107,6m². Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Kõik ühistu tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Pikaaegseid võlgnike ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 796	12 494
Nõuded ja ettemaksed	2 463	2 315
Kokku käibevarad	16 259	14 809
Kokku varad	16 259	14 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 016	1 782
Kokku lühiajalised kohustised	2 016	1 782
Kokku kohustised	2 016	1 782
Netovara		
Reservkapital	2 215	2 215
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 812	9 464
Aruandeaasta tulem	1 216	1 348
Kokku netovara	14 243	13 027
Kokku kohustised ja netovara	16 259	14 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 757	4 866
Annetused ja toetused	1 216	1 364
Kokku tulud	6 973	6 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 757	-4 882
Kokku kulud	-5 757	-4 882
Põhitegevuse tulem	1 216	1 348
Aruandeaasta tulem	1 216	1 348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 812	4 902
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-235	282
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 637	-5 083
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 216	1 364
Muud rahavood põhitegevusest	146	-108
Kokku rahavood põhitegevusest	1 302	1 357
Kokku rahavood	1 302	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 494	11 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 302	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 796	12 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		9 464	9 464
Aruandeaasta tulem		1 348	1 348
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 215		2 215
31.12.2020	2 215	10 812	13 027
Aruandeaasta tulem		1 216	1 216
31.12.2021	2 215	12 028	14 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 2/Veski tn 63 korteriühistu (80336795) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastava ministrimäärus. (edaspidi toimkonna juhend)

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamis hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodil tulude ja kulude aruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid pangaarvel on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Rahaliste vahendite arvestus on Eurodes ning täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on investeeritud ja nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara bilansis arvel ei ole.

Tulud

Tulude Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	13 796	12 494
Kokku raha	13 796	12 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 463	2 463
Ostjatelt laekumata arved	2 463	2 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 463	2 463
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 314	2 314
Ostjatelt laekumata arved	2 314	2 314
Muud nõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 315	2 315

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 016	2 016
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 547	1 547
Saadud ettemaksed	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 782	1 782

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	2 016	1 546
Kokku võlad tarnijatele	2 016	1 546

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 757	4 866
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 757	4 866

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
hooldus ja remondikulud	-168	-120
raamatupidamine	-497	-497
tehnosüsteemide kontroll	-427	-350
koristus jahooduskulud	-2 819	-2 454
kindlustuskulud	-333	-335
halduriteenus	-840	-840
pangateenus	-17	-16
mitmesugune tegevuskulu	0	-6
filtrisool	-656	-264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 757	-4 882

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid makstud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	3414 EUR
Krt.2	2989 EUR
Krt.3	2783 EUR
Krt.4	1827 EUR
Krt.5	2574 EUR
Krt.6	2946 EUR
Kastani2	552 EUR
Kokku:	17085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tartu linn, Kastani tn 2 // Veski tn 63 korteriühistu (registrikood: 80336795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS EIN	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255289
E-posti aadress	toomas.ein@gmail.com