

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lihula mnt 7

registrikood: 80335527

tänava/talu nimi, Lihula mnt 7-19

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90507

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palga kulud 2013.a. koos sotsiaalmaksudega olid kokku 3 074 EUR.

2013.a. tehtud suuremaks remonttööks oli maja välistreppide renoveerimine. Telliti maja soojustamis- ja rekontstrueerimisprojekt, mille maksumus oli 1 368 EUR.

Aruandeaasta põhitegevuse tulemiks kujunes kasum 919,90 EUR.

09.04.2014 toimunud üldkoosolek kinnitas majandustegevuse kava 2014.aastaks. Majandustegevuse kava näeb ette laenu võtmist elamu rõdude ja otsaseinte renoveerimiseks.

Toivo Hein, juhatus esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 219	11 066
Nõuded ja ettemaksed	4 279	4 918
Kokku käibevara	19 498	15 984
Kokku varad	19 498	15 984
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 783	5 030
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 412	6 571
Kokku lühiajalised kohustused	14 195	11 601
Kokku kohustused	14 195	11 601
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 352	4 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	0
Aruandeaasta tulem	920	31
Kokku netovara	5 303	4 383
Kokku kohustused ja netovara	19 498	15 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 906	16 995
Muud tulud	316	23
Kokku tulud	14 222	17 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 970	-9 707
Mitmesugused tegevuskulud	-4 258	-4 545
Tööjõukulud	-3 074	-2 741
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-13 302	-16 994
Põhitegevuse tulem	920	24
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	920	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	920	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	639	-566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 594	11 601
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 153	11 066
Kokku rahavood	4 153	11 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 066	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 153	11 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 219	11 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 352			4 352
Aruandeaasta tulem			31	31
31.12.2012	4 352	0	31	4 383
Aruandeaasta tulem			920	920
31.12.2013	4 352	0	951	5 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2013 KÜ-I Lihula mnt 7 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	15 219	11 066
Kokku raha	15 219	11 066

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 404	3 404		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Maksuvõlad	197	197		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 783	3 783		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 704	4 704		
Võlad töövõtjatele	132	132		
Maksuvõlad	194	194		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 030	5 030		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 951	7 287
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 955	9 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 906	16 995

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Tulud viivistest	316	23
Kokku muud tulud	316	23

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 970	9 707
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 970	9 707

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	75	216
Elamu hoolduskulud	966	1 221
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	1 529	1 347
Notari- ja juristiteenused, riigilõiv	40	114
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 536	1 536
Pangateenused	112	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 258	4 545

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 377	2 040
Sotsiaalmaksud	673	673
Töötuskindlustusmaksu kulu	24	28
Kokku tööjõukulud	3 074	2 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 040	1 650
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 536	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

Korteriühistu Lihula mnt 7 (registrikood: 80335527) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TEE	Juhatuse liige	10.06.2014
TOIVO HEIN	Juhatuse liige	20.06.2014
ELVI MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com