

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lihula mnt 7

registrikood: 80335527

tänava/talu nimi, Lihula mnt 7-19

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2014.a.võeti laenu elamu rõdude ja sokli renoveerimiseks 40 000 EUR.

Laen võeti tähtajaga 5 aastat, intressimääraga 3% aastas + 6 kuu euribor.

2015.a. tööõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 4056 EUR.

2015.a. teostati remonditöid, osteti materjale ja tehti veepuhastussüsteemi 1.sissemaks kokku summas 7494,51 EUR.

2016.a. planeeritakse võimaluste piires teostada vee-ja kanalisatsioonipüstakute remondi- ja renoveerimistöid.

Toivo Hein
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 502	10 449
Nõuded ja ettemaksed	495	4 908
Kokku käibevara	5 997	15 357
Põhivara		
Materiaalne põhivara	28 326	36 256
Kokku põhivara	28 326	36 256
Kokku varad	34 323	51 613
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 203	7 918
Võlad ja ettemaksed	634	4 130
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	384	5 532
Kokku lühiajalised kohustused	9 221	17 580
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 122	28 338
Kokku pikaajalised kohustused	20 122	28 338
Kokku kohustused	29 343	45 918
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 352	4 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 343	951
Aruandeaasta tulem	-715	392
Kokku netovara	4 980	5 695
Kokku kohustused ja netovara	34 323	51 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 079	20 245
Muud tulud	9 070	5 803
Kokku tulud	24 149	26 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 494	-11 600
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-4 504
Tööjõukulud	-5 427	-3 602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 930	-4 982
Muud kulud	0	-360
Kokku kulud	-23 832	-25 048
Põhitegevuse tulem	317	1 000
Muud finantstulud ja -kulud	-1 032	-608
Aruandeaasta tulem	-715	392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	317	1 000
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 930	4 982
Kokku korrigeerimised	7 930	4 982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 413	629
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 575	31 723
Makstud intressid	-1 032	-608
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 947	36 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 238
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-41 238
Kokku rahavood	-4 947	-4 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 449	15 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 947	-4 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 502	10 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 352	951	5 303
Aruandeaasta tulem		392	392
31.12.2014	4 352	1 343	5 695
Aruandeaasta tulem		-715	-715
31.12.2015	4 352	628	4 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	5 502	10 449
Kokku raha	5 502	10 449

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 545	3 545
Võlad töövõtjatele	266	266
Maksuvõlad	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	4 130	4 130

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 584	8 661
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 495	11 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 079	20 245

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	9 070	5 590
Tulud viivistest	0	213
Kokku muud tulud	9 070	5 803

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	118	0
Remonditööd	0	11 600
Tasutud kindlustusmaksed	347	0
Sanitaar-tehnilised remonditööd	6 187	0
Katuse remont	216	0
Veepuhatusseadme 1.sissemaks	626	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 494	11 600

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	32	486
Elamu hoolduskulud	371	867
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	1 565	1 741
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	900	1 355
Pangateenused	113	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 981	4 504

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 056	2 766
Sotsiaalmaksud	1 339	809
Töötuskindlustusmaksu kulu	32	27
Kokku tööjõukulud	5 427	3 602
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	4 056	2 403
Isikliku auto kasutamise hüvitis	900	1 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

Korteriühistu Lihula mnt 7 (registrikood: 80335527) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO HEIN	Juhatuse liige	29.06.2016
ELVI MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2016
SAIMA TEE	Juhatuse liige	12.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com