

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80335527

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014.a.võeti laenu elamu rõdude ja sokli renoveerimiseks 40 000 eurot. Laenujääk seisuga 31.12.2018 oli 2 954 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 26.04.2019.a.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 6 411 eurot.

2018.a. teostati remonditöid kokku summas 14 569 eurot, millest 11 042 eurot moodustasid vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonditööd.

Kindlustusmaksed remondifondist olid 337 eurot.

Toivo Hein
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 958	15 138	2
Kokku käibevarad	13 958	15 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 954	11 655	
Kokku põhivarad	2 954	11 655	
Kokku varad	16 912	26 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 954	8 702	
Võlad ja ettemaksed	2 173	1 542	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 699	8 326	
Kokku lühiajalised kohustised	11 826	18 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 953	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 953	
Kokku kohustised	11 826	21 523	
Netovara			
Reservid	4 352	4 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	918	674	
Aruandeaasta tulem	-184	244	
Kokku netovara	5 086	5 270	
Kokku kohustised ja netovara	16 912	26 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 040	20 925	4
Kokku tulud	33 040	20 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 569	-2 763	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 330	-3 094	6
Tööjõukulud	-6 411	-5 908	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 701	-8 461	
Kokku kulud	-33 011	-20 226	
Põhitegevuse tulem	29	699	
Intressikulud	-213	-455	
Aruandeaasta tulem	-184	244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	699
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 701	8 461
Kokku korrigeerimised	8 701	8 461
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 697	2 282
Makstud intressid	-213	-455
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 180	10 987
Kokku rahavood	-1 180	10 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 138	4 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 180	10 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 958	15 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 352	674	5 026
Aruandeaasta tulem	0	244	244
31.12.2017	4 352	918	5 270
Aruandeaasta tulem	0	-184	-184
31.12.2018	4 352	734	5 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontode jääk	13 958	15 138
Kokku raha	13 958	15 138

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	561	561
Arveldused liikmetega	953	953
Kokku võlad ja ettemaksed	2 173	2 173
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	396	396
Arveldused liikmetega	852	852
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 748	9 192
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 569	2 763
Tulud laenukulude katteks	8 723	8 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 040	20 925

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Tasutud kindlustusmaksed	337	336
Vee- ja kanalisatsioonipüstakute vahetus	11 042	2 427
Puude hooldus ja raie	268	0
Väikevahend- lehepuhur	129	0
Koolituskulu	174	0
Küttesüsteemi remonditööd	902	0
Vannitubade seinte taastamine remondijärgselt	1 594	0
Kastuse remonditööd, materjal, transport	123	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 569	2 763

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	13	12
Elamu hoolduskulud	476	376
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	1 822	1 682
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	900	900
Pangateenused	119	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 330	3 094

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 792	4 416
Sotsiaalmaksud	1 581	1 457
Töötuskindlustusmaksu kulu	38	35
Kokku tööjõukulud	6 411	5 908

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 592	4 416
Isikliku auto kasutamise hüvitis	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-1	917 EUR
Lihula mnt. 7-2	1102 EUR
Lihula mnt. 7-3	1215 EUR
Lihula mnt. 7-4	1041 EUR
Lihula mnt. 7-5	871 EUR
Lihula mnt. 7-6	1066 EUR
Lihula mnt. 7-7	1290 EUR
Lihula mnt. 7-8	1205 EUR
Lihula mnt. 7-9	926 EUR
Lihula mnt. 7-10	1385 EUR
Lihula mnt. 7-11	1361 EUR
Lihula mnt. 7-12	1398 EUR
Lihula mnt. 7-13	912 EUR
Lihula mnt. 7-14	1168 EUR
Lihula mnt. 7-15	1274 EUR
Lihula mnt. 7-16	1533 EUR
Lihula mnt. 7-17	1025 EUR
Lihula mnt. 7-18	1090 EUR
Lihula mnt. 7-19	1459 EUR
Lihula mnt. 7-20	1328 EUR
Lihula mnt. 7-21	1152 EUR
Lihula mnt. 7-22	1210 EUR
Lihula mnt. 7-23	1623 EUR
Lihula mnt. 7-24	1174 EUR
Lihula mnt. 7-25	1515 EUR
Lihula mnt. 7-26	1373 EUR
Lihula mnt. 7-27	1480 EUR
Lihula mnt. 7-28	1233 EUR
Lihula mnt. 7-29	1283 EUR
Lihula mnt. 7-30	1351 EUR
Lihula mnt. 7-31	1740 EUR
Lihula mnt. 7-32	1134 EUR
Lihula mnt. 7-33	1212 EUR
Lihula mnt. 7-34	1154 EUR
Lihula mnt. 7-35	1216 EUR
Lihula mnt. 7-36	760 EUR
Lihula mnt. 7-37	1158 EUR
Lihula mnt. 7-38	1221 EUR
Lihula mnt. 7-39	1221 EUR
Lihula mnt. 7-40	864 EUR
Lihula mnt. 7-41	1356 EUR
Lihula mnt. 7-42	1202 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-43	1128 EUR
Lihula mnt. 7-44	985 EUR
Lihula mnt. 7-45	1256 EUR
Lihula mnt. 7-46	1148 EUR
Lihula mnt. 7-47	1597 EUR
Lihula mnt. 7-48	923 EUR
Kokku:	58235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80335527) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO HEIN	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com