

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80335527

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid aruandeaastal kokku 7 000 eurot. Tasusid arvetatakse korteriühistu esimehele, majahoidjale ja trepikodade koristajale.

2020.a. teostati remonditöid kokku summas 14 277 eurot. Suurim töö oli elamu ventilatsioonikorstende rekonstrueerimine, mille maksumuseks koos materjaliga kujunes 12 368 eurot.

Toivo Hein
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 004	21 476	2
Kokku käibevarad	23 004	21 476	
Kokku varad	23 004	21 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 247	1 743	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 342	14 374	
Kokku lühiajalised kohustised	17 589	16 117	
Kokku kohustised	17 589	16 117	
Netovara			
Reservid	4 352	4 352	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 007	734	
Aruandeaasta tulem	56	273	
Kokku netovara	5 415	5 359	
Kokku kohustised ja netovara	23 004	21 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 486	21 454	4
Kokku tulud	24 486	21 454	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 277	-7 992	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 154	-3 405	6
Tööjõukulud	-7 000	-6 813	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 954	
Kokku kulud	-24 431	-21 164	
Põhitegevuse tulem	55	290	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-17	
Aruandeaasta tulem	56	273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55	290
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	2 954
Kokku korrigeerimised	0	2 954
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 472	4 291
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	1 528	7 518
Kokku rahavood	1 528	7 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 476	13 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	7 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 004	21 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 352	734	5 086
Aruandeaasta tulem	0	273	273
31.12.2019	4 352	1 007	5 359
Aruandeaasta tulem	0	56	56
31.12.2020	4 352	1 063	5 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusel, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tasutud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaal maksude vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kommunaalkulude arvestus on kajastatud kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontode jääk	23 004	21 476
Kokku raha	23 004	21 476

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	353	353
Maksuvõlad	488	488
Arveldused liikmetega	1 286	1 286
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	453	453
Arveldused liikmetega	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 209	10 477
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 277	7 992
Tulud laenukulude katteks	0	2 985
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 486	21 454

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Tasutud kindlustusmaksed	332	339
Vee- ja kanalisatsioonipüstakute vahetus	0	1 947
Ventilatsioonikorstende rekonstrueerimine	12 368	0
Soojusvaheti paigaldus	827	0
Sokli soojustuse pealsete plekkide remonditööd	43	0
Küttesüsteemi remonditööd, sh. radiaatori remont	96	591
Elektritööd	35	0
Välisuste remont ja hooldus, osade vahetus	189	0
Magistraalitorude vahetus	0	2 812
Trepikodade sahtide remonditööd	0	980
Ventilatsioonilõõride puhastus	0	480
Rõdude remonditööd	0	81
Suurjäätmete äravedu	312	312
Trepikodade akende pesu	0	450
Trassi läbipesu	75	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 277	7 992

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	76	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Elamu hoolduskulud	69	376
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	1 992	1 942
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	900	900
Pangateenused	117	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 154	3 405

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 232	5 092
Sotsiaalmaksud	1 726	1 680
Töötuskindlustusmaksu kulu	42	41
Kokku tööjõukulud	7 000	6 813

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 792	3 792
Isikliku auto kasutamise hüvitis	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-1	780 EUR
Lihula mnt. 7-2	1086 EUR
Lihula mnt. 7-3	1316 EUR
Lihula mnt. 7-4	1015 EUR
Lihula mnt. 7-5	744 EUR
Lihula mnt. 7-6	981 EUR
Lihula mnt. 7-7	1205 EUR
Lihula mnt. 7-8	1123 EUR
Lihula mnt. 7-9	813 EUR
Lihula mnt. 7-10	1312 EUR
Lihula mnt. 7-11	1171 EUR
Lihula mnt. 7-12	1363 EUR
Lihula mnt. 7-13	906 EUR
Lihula mnt. 7-14	1163 EUR
Lihula mnt. 7-15	1167 EUR
Lihula mnt. 7-16	1461 EUR
Lihula mnt. 7-17	1147 EUR
Lihula mnt. 7-18	1068 EUR
Lihula mnt. 7-19	1472 EUR
Lihula mnt. 7-20	1365 EUR
Lihula mnt. 7-21	1070 EUR
Lihula mnt. 7-22	1133 EUR
Lihula mnt. 7-23	1721 EUR
Lihula mnt. 7-24	1031 EUR
Lihula mnt. 7-25	1337 EUR
Lihula mnt. 7-26	1303 EUR
Lihula mnt. 7-27	2004 EUR
Lihula mnt. 7-28	1185 EUR
Lihula mnt. 7-29	1180 EUR
Lihula mnt. 7-30	1296 EUR
Lihula mnt. 7-31	1871 EUR
Lihula mnt. 7-32	1045 EUR
Lihula mnt. 7-33	1158 EUR
Lihula mnt. 7-34	1124 EUR
Lihula mnt. 7-35	1186 EUR
Lihula mnt. 7-36	741 EUR
Lihula mnt. 7-37	1038 EUR
Lihula mnt. 7-38	1154 EUR
Lihula mnt. 7-39	1177 EUR
Lihula mnt. 7-40	837 EUR
Lihula mnt. 7-41	1439 EUR
Lihula mnt. 7-42	1223 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-43	1041 EUR
Lihula mnt. 7-44	969 EUR
Lihula mnt. 7-45	1313 EUR
Lihula mnt. 7-46	1685 EUR
Lihula mnt. 7-47	1480 EUR
Lihula mnt. 7-48	794 EUR
Kokku:	57193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80335527) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO HEIN	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com