

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80335527

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid aruandeaastal kokku 7 161 eurot. Tasusid arvestatakse korteriühistu esimehele, majahoidjale ja trepikodade koristajale.

2021.a. teostati remonditöid kokku summas 6 060 eurot. Suurimad väljamaksed remondifondist olid küttesüsteemi renoveerimisprojekti tellimine maksumusega 1440 eurot ja pesukuivatusraamide renoveerimine maksumusega 2736 eurot.

Torustiku, küttesüsteemi ja muude sanitaar-tehnilistele tööde eest tasuti 1174 eurot.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 25 177 eurot.

Korteriühistu plaanib elamu küttesüsteemi renoveerimist.

Toivo Hein
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 432	23 004
Nõuded ja ettemaksed	5 718	0
Kokku käibevarad	36 150	23 004
Kokku varad	36 150	23 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 264	2 247
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 177	15 342
Kokku lühiajalised kohustised	30 441	17 589
Kokku kohustised	30 441	17 589
Netovara		
Reservkapital	4 352	0
Reservid	0	4 352
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 063	1 007
Aruandeaasta tulem	294	56
Kokku netovara	5 709	5 415
Kokku kohustised ja netovara	36 150	23 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 097	24 486
Kokku tulud	17 097	24 486
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 392	-14 277
Mitmesugused tegevuskulud	-3 202	-3 154
Tööjõukulud	-7 161	-7 000
Muud kulud	-49	0
Kokku kulud	-16 804	-24 431
Põhitegevuse tulem	293	55
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	294	56

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	293	55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 718	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 852	1 472
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 428	1 528
Kokku rahavood	7 428	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 004	21 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 428	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 432	23 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		4 352	1 007	5 359
Aruandeaasta tulem		0	56	56
31.12.2020		4 352	1 063	5 415
Aruandeaasta tulem	0	-4 352	294	-4 058
Muutused reservides	4 352	0	0	4 352
31.12.2021	4 352	0	1 357	5 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a.majandusaasta aruandes on tulud ja kulud kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kommunaalkulude arvestus on kajastatud kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontode jääk	30 432	23 004
Kokku raha	30 432	23 004

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 426	4 426
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	5 264	5 264
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	353	353
Maksuvõlad	488	488
Arveldused liikmetega	1 286	1 286
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 037	10 209
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 060	14 277
Tulud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 097	24 486

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Pesukuivatusraamide renoveerimine	2 736	0
Küttesüsteemi projekt	1 440	0
Ventilatsioonikorstende rekonstrueerimine	0	12 368
Soojusvaheti paigaldus	0	827
Sokli soojustuse pealsete plekkide remonditööd	0	43
Küttesüsteemi ja muud san-tehnilised remonditööd, materjal	1 174	96
Elektritööd	0	35
Välisuste remont ja hooldus, osade vahetus	170	189
Tasutud kindlustusmaksed	332	332
Välikoristus- lumelükkamine	368	0
Tellitud haljastustööd- heki lõikamine	129	0
Rõdude remonditööd	0	0
Suurjäätmete äravedu	43	312
Trassi läbipesu	0	75
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 392	14 277

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	34	76
Elamu hoolduskulud	185	69
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	1 980	1 992
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	900	900
Pangateenused	103	117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 202	3 154

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 352	5 232
Sotsiaalmaksud	1 766	1 726
Töötuskindlustusmaksu kulu	43	42
Kokku tööjõukulud	7 161	7 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 792	3 792
Isikliku auto kasutamise hüvitis	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-1	936 EUR
Lihula mnt. 7-2	1369 EUR
Lihula mnt. 7-3	1463 EUR
Lihula mnt. 7-4	1159 EUR
Lihula mnt. 7-5	818 EUR
Lihula mnt. 7-6	1117 EUR
Lihula mnt. 7-7	1291 EUR
Lihula mnt. 7-8	1239 EUR
Lihula mnt. 7-9	909 EUR
Lihula mnt. 7-10	1455 EUR
Lihula mnt. 7-11	1486 EUR
Lihula mnt. 7-12	1456 EUR
Lihula mnt. 7-13	933 EUR
Lihula mnt. 7-14	1189 EUR
Lihula mnt. 7-15	1290 EUR
Lihula mnt. 7-16	1529 EUR
Lihula mnt. 7-17	1244 EUR
Lihula mnt. 7-18	1215 EUR
Lihula mnt. 7-19	1527 EUR
Lihula mnt. 7-20	1352 EUR
Lihula mnt. 7-21	1212 EUR
Lihula mnt. 7-22	1435 EUR
Lihula mnt. 7-23	1935 EUR
Lihula mnt. 7-24	1176 EUR
Lihula mnt. 7-25	1369 EUR
Lihula mnt. 7-26	1414 EUR
Lihula mnt. 7-27	1671 EUR
Lihula mnt. 7-28	1370 EUR
Lihula mnt. 7-29	1290 EUR
Lihula mnt. 7-30	1357 EUR
Lihula mnt. 7-31	1926 EUR
Lihula mnt. 7-32	1176 EUR
Lihula mnt. 7-33	1295 EUR
Lihula mnt. 7-34	1310 EUR
Lihula mnt. 7-35	1295 EUR
Lihula mnt. 7-36	900 EUR
Lihula mnt. 7-37	1180 EUR
Lihula mnt. 7-38	1291 EUR
Lihula mnt. 7-39	1271 EUR
Lihula mnt. 7-40	816 EUR
Lihula mnt. 7-41	1557 EUR
Lihula mnt. 7-42	1341 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-43	1176 EUR
Lihula mnt. 7-44	974 EUR
Lihula mnt. 7-45	1508 EUR
Lihula mnt. 7-46	1874 EUR
Lihula mnt. 7-47	1397 EUR
Lihula mnt. 7-48	867 EUR
Kokku:	62360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2022

Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80335527) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO HEIN	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com