

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80335527

telefon: +372 4733993, +372 5203852

e-posti aadress: lihulamnt7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt 7 asutati 18.11.2011.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Novembris 2022 valiti uus juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid aruandeaastal kokku 7 673 eurot. Tasu maksti korteriühistu esimehele, majahoidjale ja trepikodade koristajale.

2022.a. teostati remonditöid kokku summas 14 061 eurot. Suurimateks väljaminekuteks oli prügikastide ala rajamine, mille maksumuseks kujunes 5 971 eurot ja katuse remont maksumusega 5 213 eurot.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 28 224 eurot.

Marika Peberg
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 402	30 432
Nõuded ja ettemaksed	6 770	5 718
Kokku käibevarad	41 172	36 150
Kokku varad	41 172	36 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 688	5 264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 224	25 177
Kokku lühiajalised kohustised	35 912	30 441
Kokku kohustised	35 912	30 441
Netovara		
Reservkapital	4 352	4 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 357	1 063
Aruandeaasta tulem	-449	294
Kokku netovara	5 260	5 709
Kokku kohustised ja netovara	41 172	36 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 994	17 097
Muud tulud	217	0
Kokku tulud	25 211	17 097
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 061	-6 392
Mitmesugused tegevuskulud	-3 927	-3 202
Tööjõukulud	-7 673	-7 161
Muud kulud	0	-49
Kokku kulud	-25 661	-16 804
Põhitegevuse tulem	-450	293
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-449	294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-450	293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 052	-5 718
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 471	12 852
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 970	7 428
Kokku rahavood	3 970	7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 432	23 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 970	7 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 402	30 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	4 352	1 063	5 415
Aruandeaasta tulem	0	-4 352	294	-4 058
Muutused reservides	4 352	0	0	4 352
31.12.2021	4 352	0	1 357	5 709
Aruandeaasta tulem	0	0	-449	-449
31.12.2022	4 352		908	5 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulud ja kulud majandusaasta aruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kommunaalkulude arvestus on kajastatud kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontode jääk	34 402	30 432
Kokku raha	34 402	30 432

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 948	6 948
Võlad töövõtjatele	282	282
Maksuvõlad	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	7 688	7 688
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 426	4 426
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	5 264	5 264

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 933	11 037
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 061	6 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 994	17 097

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Pesukuivatusraamide renoveerimine	0	2 736
Küttesüsteemi projekt	0	1 440
Katuse remont	5 213	0
Prügikastide alale aluse ja aia rajamine	5 971	0
Elektripaigaldise mõõdistused, korrastamine, audit	1 399	0
Küttesüsteemi ja muud san-tehnilised remonditööd, materjal	276	1 174
Energiamärgis, ehitusteatise vormistamine	234	0
Välisuste remont ja hooldus, osade vahetus	0	170
Tasutud kindlustusmaksed	332	332
Välikoristus- lumelükkamine	441	368
Tellitud haljastustööd- heki lõikamine	0	129
Seina parandustööd	48	0
Suurjäätmete äravedu	147	43
Trassi läbipesu	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 061	6 392

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	269	34
Elamu hoolduskulud	610	185
Tarkvara rent, raamatupidamisteenused	2 016	1 980
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	900	900
Pangateenused	132	103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 927	3 202

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 735	5 352
Sotsiaalmaksud	1 892	1 766
Töötuskindlustusmaksu kulu	46	43
Kokku tööjõukulud	7 673	7 161

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 175	3 792
Isikliku auto kasutamise hüvitis	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-1	1193 EUR
Lihula mnt. 7-2	1480 EUR
Lihula mnt. 7-3	1358 EUR
Lihula mnt. 7-4	1184 EUR
Lihula mnt. 7-5	839 EUR
Lihula mnt. 7-6	1129 EUR
Lihula mnt. 7-7	1308 EUR
Lihula mnt. 7-8	1381 EUR
Lihula mnt. 7-9	943 EUR
Lihula mnt. 7-10	1328 EUR
Lihula mnt. 7-11	1728 EUR
Lihula mnt. 7-12	1530 EUR
Lihula mnt. 7-13	978 EUR
Lihula mnt. 7-14	1171 EUR
Lihula mnt. 7-15	1355 EUR
Lihula mnt. 7-16	1508 EUR
Lihula mnt. 7-17	1224 EUR
Lihula mnt. 7-18	1221 EUR
Lihula mnt. 7-19	1586 EUR
Lihula mnt. 7-20	1358 EUR
Lihula mnt. 7-21	1237 EUR
Lihula mnt. 7-22	1346 EUR
Lihula mnt. 7-23	1877 EUR
Lihula mnt. 7-24	1201 EUR
Lihula mnt. 7-25	1619 EUR
Lihula mnt. 7-26	1364 EUR
Lihula mnt. 7-27	1650 EUR
Lihula mnt. 7-28	1415 EUR
Lihula mnt. 7-29	1300 EUR
Lihula mnt. 7-30	1550 EUR
Lihula mnt. 7-31	2334 EUR
Lihula mnt. 7-32	1195 EUR
Lihula mnt. 7-33	1300 EUR
Lihula mnt. 7-34	1371 EUR
Lihula mnt. 7-35	1320 EUR
Lihula mnt. 7-36	895 EUR
Lihula mnt. 7-37	1191 EUR
Lihula mnt. 7-38	1351 EUR
Lihula mnt. 7-39	1191 EUR
Lihula mnt. 7-40	699 EUR
Lihula mnt. 7-41	1637 EUR
Lihula mnt. 7-42	1364 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 7-43	1182 EUR
Lihula mnt. 7-44	845 EUR
Lihula mnt. 7-45	1538 EUR
Lihula mnt. 7-46	1445 EUR
Lihula mnt. 7-47	1191 EUR
Lihula mnt. 7-48	894 EUR
Kokku:	63304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Haapsalu linn, Lihula mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80335527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA PEBERG	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733993
Mobiiltelefon	+372 5203852
E-posti aadress	lihulamnt7@gmail.com