

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu

registrikood: 80335045

telefon: +372 56691076, +372 5123747, +372 5291485, +372 56840839

e-posti aadress: ridakula7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all. Seisuga 31.12.2019.a oli võlgnevus summas 1037.08 eur.

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2019 – 1663.83 eurot.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

Töölepinguga tööd 1 inimest – kojamees-koristaja.

Aastal 2019 oliteostatud järgmised tööd:

- trepikoda remont = 712 eur
- avaritood – 533 eur
- valgustamine renoveerimine – 971 eur
- teetoke remont – 276 eur

Ühistu on jätkuvatt maksta laenu pangale. Pangalenu jääk seisuga 31.12.2020 - 47462.52 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 664	917
Nõuded ja ettemaksed	53 201	61 658
Kokku käibevarad	54 865	62 575
Kokku varad	54 865	62 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 956	5 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 446	1 852
Kokku lühiajalised kohustised	7 402	6 899
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 463	55 676
Kokku pikaajalised kohustised	47 463	55 676
Kokku kohustised	54 865	62 575
Kokku kohustised ja netovara	54 865	62 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 111	16 453
Muud tulud	49	55
Kokku tulud	14 160	16 508
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 876	-10 799
Tööjõukulud	-3 574	-3 734
Kokku kulud	-12 450	-14 533
Põhitegevuse tulem	1 710	1 975
Intressikulud	-1 710	-1 975
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 212	52 462
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	195
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 968	-39 956
Väljamaksed töötajatele	-3 574	-3 799
Makstud intressid	-1 710	-1 975
Kokku rahavood põhitegevusest	8 960	6 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-8 213	-7 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 213	-7 949
Kokku rahavood	747	-1 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	917	1 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	747	-1 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 664	917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 720	2 720
Muutused reservides	-2 720	-2 720
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtla on koostatud kooskõlas Eesti Finants standard. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	47 463		47 463	
Pikaajalised laenud kokku	47 463		47 463	
Laenukohustised kokku	47 463		47 463	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	55 676		55 676	
Pikaajalised laenud kokku	55 676		55 676	
pangalaen				
Laenukohustised kokku	55 676		55 676	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VGK Soojus AS	2 465	2 396
Järve Biopuhastus OU	679	761
Eesti Energia AS	52	71
Ekovir OU	82	74
Eesti Gaas AS	167	235
muud	0	1 387
Kokku võlad tarnijatele	3 445	4 924

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 671	2 254
Sotsiaalmaksud	903	1 545
Kokku tööjõukulud	3 574	3 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	40

KU RIDAKULA 7

MAJANDAMISKULUD

	<u>2019</u>
1	1837,72
2	1558,45
3	1366,53
4	1337,5
5	1099,09
6	1025,1
7	928,4
8	1181,93
9	1507,94
10	1069,58
11	702,97
12	1462,71
13	1224,78
14	782,4
15	1182,05
16	1950,8
17	1367,26
18	1490,56
19	1453,67
20	1493,46
21	1459,89
22	1973,47
23	977,17
24	1747,9
25	982,82
26	1221,45
27	715,82
28	945,21
29	1079,13
30	1406,52
31	1548,04
32	1201,9
33	1114,35
34	924,97
35	1346,26
36	1551,27
37	1600,23
38	1577,92
39	1167,97
40	1355,8
	51920,99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40 krt	51921 EUR
Kokku:	51921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Kohtla-Järve linn, Ridaküla tn 7 korteriühistu (registrikood: 80335045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123747
Mobiiltelefon	+372 56691076
Mobiiltelefon	+372 5291485
Mobiiltelefon	+372 56840839
E-posti aadress	ridakula7@mail.ru