

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Mäepealse

**registrikood:** 80336547

**tänava/talu nimi,** Mäepealse, Liiva küla  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 94701

**telefon:** +372 56601895

**e-posti aadress:** heiske.tuul@muhu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Kü Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Aasta jooksul toimus 1 üldkoosolek. Mahukaimaks tööks oli otsaseinte renoveerimine. Suund on võetud tegutsemisele ilma pangalaenudeta. Oleme jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                     | 31.12.2012 | 11.01.2012 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Varad                               |            |            |
| Käibevara                           |            |            |
| Raha                                | 983        | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>              | <b>983</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                  | <b>983</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja netovara              |            |            |
| Netovara                            |            |            |
| Aruandeaasta tulem                  | 983        | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>               | <b>983</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b> | <b>983</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 11.01.2012 -<br>31.12.2012 | 11.01.2012 -<br>11.01.2012 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 313                      | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 313</b>               | <b>0</b>                   |
| Kulud                     |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 330                     | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 330</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>983</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>983</b>                 | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                 | 11.01.2012 -<br>31.12.2012 | 11.01.2012 -<br>11.01.2012 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                  |                            |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                       | 3 313                      | 0                          |
| Muud rahavood põhitegevusest                    | -2 330                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>            | <b>983</b>                 | <b>0</b>                   |
|                                                 |                            |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                           | <b>983</b>                 | <b>0</b>                   |
|                                                 |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>983</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>983</b>                 | <b>0</b>                   |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>11.01.2012</b>  | 0                                       | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 983                 | 983            |
| <b>31.12.2012</b>  |                                         | 983                 | 983            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruaande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruaande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruaande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude lähtuvuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha jääk perioodi lõpus 983 eurot ja 47 senti.

#### Tulud

Tulusid laekus liikmetelt osamaksu ja vee eest tasumisel 3313.49

#### Kulud

Kulutused As Kuressaare Veevärk, Eesti Energia ja Ragn-Sellsile. Lisaks 1 arve OÜ Moekasti ja väiksemad majanduskulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 11.01.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 983        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>983</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 11.01.2012 -<br>31.12.2012 | 11.01.2012 -<br>11.01.2012 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |                            |
| Liikmemaksud                         | 1 440                      | 0                          |
| Hooldustasud                         | 1 873                      | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 313</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

**korteriühistu Mäepealse (registrikood: 80336547) 11.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEISKE TUUL        | Juhatuse liige     | 29.04.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56601895       |
| E-posti aadress | heiske.tuul@muhu.ee |