

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Mäepealse

registrikood: 80336547

telefon: +372 56601895

e-posti aadress: heiske.tuul@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. KÜ Mäepealse põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse asuva elumaja haldamine ja teenindamine. 2017. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek. . Endiselt on korteriühistu suund võetud tegutsemisele ilma pangalaenu deta.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 7625,17 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga, mis suunatakse hoone parendamisse 2018. aastal. Hoone majandamiskulud ühe ruutmeetri kohta olid 12,55 eurot. Korteriühistu Mäepealse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 625	2 727
Nõuded ja ettemaksed	1 193	1 333
Kokku käibevarad	8 818	4 060
Kokku varad	8 818	4 060
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 191	1 331
Kokku lühiajalised kohustised	1 191	1 331
Kokku kohustised	1 191	1 331
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 729	1 214
Aruandeaasta tulem	4 898	1 515
Kokku netovara	7 627	2 729
Kokku kohustised ja netovara	8 818	4 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 710	13 785
Tulu ettevõtlusest	0	28
Kokku tulud	14 710	13 813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 384
Mitmesugused tegevuskulud	-9 812	-8 914
Kokku kulud	-9 812	-12 298
Põhitegevuse tulem	4 898	1 515
Aruandeaasta tulem	4 898	1 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 710	13 785
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 152	-12 307
Muud rahavood põhitegevusest	-3 660	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 898	1 506
Kokku rahavood	4 898	1 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 727	1 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 898	1 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 625	2 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 214	1 214
Aruandeaasta tulem	1 515	1 515
31.12.2016	2 729	2 729
Aruandeaasta tulem	4 898	4 898
31.12.2017	7 627	7 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäepealse KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistus toimunud majandustehingutest. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruarande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruarande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Rahalähenditena on aastaaruandes kajastatud korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid. Raha jääk perioodi lõpus 7625,17 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid kommunaalteenuste eest, mis on bilansipäevaks laekumata.

Tulud

Liikmetelt laekunud tasud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tulusid laekus liikmetelt 14710 eurot.

Kulud

Kulud on kajastatud aastaaruandes tekkepõhiselt. Kulutused As Kuressaare Veevärk, Eesti Energia, Ragn-Sellsile, Muhu vallavalitsusele hoone heakorrateenuste ning muude tegevuskulude eest.

Lisaks väiksemad jooksvad remondi- ja hoolduskulud, pangateenustasud, ning raamatupidamisteenus. Bilansipäeval tasumata arved, mis on tasutud 2018. aasta jaanuaris on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	7 625	2 727
Kokku raha	7 625	2 727

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 510	1 620
Hooldustasud	11 200	12 165
muu tulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 710	13 785

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	801 EUR
krt 2	915 EUR
krt 3	801 EUR
krt 4	915 EUR
krt 5	762 EUR
krt 6	716 EUR
krt 7	773 EUR
krt 8	733 EUR
krt 9	917 EUR
krt 10	762 EUR
krt 11	915 EUR
krt 12	801 EUR
Kokku:	9811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

korteriühistu Mäepealse (registrikood: 80336547) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEISKE TUUL	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601895
E-posti aadress	heiske.tuul@muhi.ee