

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80336547

telefon: +372 56601895

e-posti aadress: heiske.tuul@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. KÜ Mäepealse põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse asuva elumaja haldamine ja teenindamine. 2017. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek. . Endiselt on korteriühistu suund võetud tegutsemisele ilma pangalaenu deta.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 7625,17 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga, mis suunatakse hoone parendamisse 2018. aastal. Hoone majandamiskulud ühe ruutmeetri kohta olid 12,55 eurot. Korteriühistu Mäepealse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 833	7 625
Nõuded ja ettemaksed	1 495	1 193
Kokku käibevarad	14 328	8 818
Kokku varad	14 328	8 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 330	1 191
Kokku lühiajalised kohustised	1 330	1 191
Kokku kohustised	1 330	1 191
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 627	2 729
Aruandeaasta tulem	5 371	4 898
Kokku netovara	12 998	7 627
Kokku kohustised ja netovara	14 328	8 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 669	14 710
Kokku tulud	14 669	14 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 294	-9 812
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-9 298	-9 812
Põhitegevuse tulem	5 371	4 898
Aruandeaasta tulem	5 371	4 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 269	14 710
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 959	-6 152
Muud rahavood põhitegevusest	-102	-3 660
Kokku rahavood põhitegevusest	5 208	4 898
Kokku rahavood	5 208	4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 625	2 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 208	4 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 833	7 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 729	2 729
Aruandeaasta tulem	4 898	4 898
31.12.2017	7 627	7 627
Aruandeaasta tulem	5 371	5 371
31.12.2018	12 998	12 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäepealse KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistus toimunud majandustehingutest. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruanne koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aastaaruandes kajastatud korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid. Raha jääk perioodi lõpus 12833,33 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid kommunaalteenuste eest, mis on bilansipäevaks laekumata.

Tulud

Liikmetelt laekunud tasud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tulusid laekus liikmetelt 14668,56 eurot.

Kulud

Kulud on kajastatud aastaaruandes tekkepõhiselt. Kulutused As Kuressaare Veevärk, Eesti Energia, Ragn-Sellsile, Muhu vallavalitsusele hoone heakorrateenuste ning muude tegevuskulude eest.

Lisaks väiksemad jooksvad remondi- ja hoolduskulud, pangateenustasud, ning raamatupidamisteenus. Bilansipäeval tasumata arved, mis on tasutud 2018. aasta jaanuaris on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	12 833	7 625
Kokku raha	12 833	7 625

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	3 510
Hooldustasud	14 669	11 200
muu tulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 669	14 710

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	744 EUR
Korter 2	844 EUR
Korter 3	739 EUR
Korter 4	850 EUR
Korter 5	757 EUR
Korter 6	708 EUR
Korter 7	758 EUR
Korter 8	710 EUR
Korter 9	848 EUR
Korter 10	739 EUR
Korter 11	844 EUR
Korter 12	753 EUR
Kokku:	9294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2019

Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80336547) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUUL	Juhatuse liige	12.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601895
E-posti aadress	heiske.tuul@muhi.ee