

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80336547

telefon: +372 56601895

e-posti aadress: heiske.tuul@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. KÜ Mäepealse põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2019. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek. . Endiselt on korteriühistu suund võetud tegutsemisele ilma pangalaenu deta.

Rahaliste vahendite jääk oli bilansipäeva seisuga 19460,99 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga, mis suunatakse hoone parendamisse 2020. aastal.

Korteriühistu Mäepealse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 461	12 833
Nõuded ja ettemaksed	1 532	1 495
Kokku käibevarad	20 993	14 328
Kokku varad	20 993	14 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 191	1 330
Kokku lühiajalised kohustised	1 191	1 330
Kokku kohustised	1 191	1 330
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 998	7 627
Aruandeaasta tulem	6 804	5 371
Kokku netovara	19 802	12 998
Kokku kohustised ja netovara	20 993	14 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 591	14 669
Kokku tulud	15 591	14 669
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 788	-9 294
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-8 788	-9 298
Põhitegevuse tulem	6 803	5 371
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	6 804	5 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 491	14 269
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 863	-8 959
Muud rahavood põhitegevusest	0	-102
Kokku rahavood põhitegevusest	6 628	5 208
Kokku rahavood	6 628	5 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 833	7 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 628	5 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 461	12 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 627	7 627
Aruandeaasta tulem	5 371	5 371
31.12.2018	12 998	12 998
Aruandeaasta tulem	6 804	6 804
31.12.2019	19 802	19 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäepealse KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistus toimunud majandustehingutest. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruaande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruaande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aruaande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aastaaruandes kajastatud korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid. Raha jääk perioodi lõpus 19428,11 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid kommunaalteenuste eest, mis on bilansipäevaks laekumata.

Tulud

Liikmetelt laekunud tasud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tulusid laekus liikmetelt 14668,56 eurot.

Kulud

Kulud on kajastatud aastaaruandes tekkepõhiselt. Kulutused As Kuressaare Veevärk, Eesti Energia, Ragn-Sellsile, Muhu vallavalitsusele hoone heakorrateenuste ning muude tegevuskulude eest.

Lisaks väiksemad jooksvad remondi- ja hoolduskulud, pangateenustasud, ning raamatupidamisteenus. Bilansipäeval tasumata arved, mis on tasutud 2018. aasta jaanuaris on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	19 461	12 833
Kokku raha	19 461	12 833

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 591	14 669
muu tulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 591	14 669

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	704 EUR
korter 2	798 EUR
korter 3	698 EUR
korter 4	803 EUR
korter 5	715 EUR
korter 6	670 EUR
korter 7	716 EUR
korter 8	672 EUR
korter 9	802 EUR
korter 10	699 EUR
korter 11	798 EUR
korter 12	713 EUR
Kokku:	8788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80336547) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUUL	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601895
E-posti aadress	heiske.tuul@muu.ee