

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80336547

telefon: +372 56601895

e-posti aadress: heiske.tuul@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. KÜ Mäepealse põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2021. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek. . Endiselt on korteriühistu suund võetud tegutsemisele ilma pangalaenu deta.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Kredexist saadud toetuse ja remondifonid abil renoveeriti hoone katus.

Korteriühistu Mäepealse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 052	24 492
Nõuded ja ettemaksed	3 219	2 776
Kokku käibevarad	15 271	27 268
Kokku varad	15 271	27 268
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 565	1 424
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168	4 260
Kokku lühiajalised kohustised	1 733	5 684
Kokku kohustised	1 733	5 684
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 584	19 802
Aruandeaasta tulem	-8 046	1 782
Kokku netovara	13 538	21 584
Kokku kohustised ja netovara	15 271	27 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 659	2 498
Annetused ja toetused	3 255	0
Tulu ettevõtlusest	32	0
Muud tulud	65	8
Kokku tulud	6 011	2 506
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 060	-728
Kokku kulud	-14 060	-728
Põhitegevuse tulem	-8 049	1 778
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-8 046	1 782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 659	2 888
Laekunud annetused ja toetused	97	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 409	-1 842
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 336	3 930
Muud rahavood põhitegevusest	-1 454	43
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 443	5 027
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	-12 440	5 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 492	19 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 440	5 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 052	24 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	19 802	19 802
Aruandeaasta tulem	1 782	1 782
31.12.2020	21 584	21 584
Aruandeaasta tulem	-8 046	-8 046
31.12.2021	13 538	13 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäepealse KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistus toimunud majandustehingutest. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruarande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruarande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aastaaruandes kajastatud korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid. Raha jääk perioodi lõpus 24492 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid kommunaalteenuste eest, mis on bilansipäevaks laekumata.

Tulud

Liikmetelt laekunud tasud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tulusid laekus liikmetelt 14668,56 eurot.

Kulud

Kulud on kajastatud aastaaruandes tekkepõhiselt. Kulutused As Kuressaare Veevärk, Eesti Energia, Ragn-Sellsile, Muhu vallavalitsusele hoone heakorrateenuste ning muude tegevuskulude eest.

Lisaks väiksemad jooksvad remondi- ja hooldusukulud, pangateenustasud, ning raamatupidamisteenus. Bilansipäeval tasumata arved, mis on tasutud 2021. aasta jaanuaris on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustistena.

2020.aastast on laekunud remondifondi summad kajastatud bilansiliste kohustistena.

Sihtkapitali korteriühistu loonud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	12 052	24 492
Kokku raha	12 052	24 492

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 659	2 498
muu tulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 659	2 498

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1126 EUR
Korter 2	1277 EUR
Korter 3	1118 EUR
Korter 4	1285 EUR
Korter 5	1144 EUR
Korter 6	1072 EUR
Korter 7	1146 EUR
Korter 8	1075 EUR
Korter 9	1282 EUR
Korter 10	1118 EUR
Korter 11	1277 EUR
Korter 12	1140 EUR
Kokku:	14060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2022

Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80336547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUUL	Juhatuse liige	05.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601895
E-posti aadress	heiske.tuul@muu.ee