

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80336547

telefon: +372 56601895

e-posti aadress: heiske.tuul@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. KÜ Mäepealse põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse asuva elumaja haldamine ja teenindamine 2022. aastal toimus jooksul toimus 1 üldkoosolek. . Endiselt on korteriühistu suund võetud tegutsemisele ilma pangalaenu deta.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Mäepealse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 253	12 052
Nõuded ja ettemaksed	4 210	3 219
Kokku käibevarad	20 463	15 271
Kokku varad	20 463	15 271
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 990	1 565
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 428	168
Kokku lühiajalised kohustised	6 418	1 733
Kokku kohustised	6 418	1 733
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 538	21 584
Aruandeaasta tulem	507	-8 046
Kokku netovara	14 045	13 538
Kokku kohustised ja netovara	20 463	15 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 750	2 659
Annetused ja toetused	0	3 255
Tulu ettevõtlusest	0	32
Muud tulud	0	65
Kokku tulud	2 750	6 011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 243	-14 060
Kokku kulud	-2 243	-14 060
Põhitegevuse tulem	507	-8 049
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	507	-8 046

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 443	2 659
Laekunud annetused ja toetused	95	97
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-832	-10 409
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 170	-3 336
Muud rahavood põhitegevusest	-1 675	-1 454
Kokku rahavood põhitegevusest	4 201	-12 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	4 201	-12 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 052	24 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 201	-12 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 253	12 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	21 584	21 584
Aruandeaasta tulem	-8 046	-8 046
31.12.2021	13 538	13 538
Aruandeaasta tulem	507	507
31.12.2022	14 045	14 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäepealse KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistus toimunud majandustehingutest. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruarande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruarande skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aastaaruandes kajastatud korteriühistu pangakontol olevaid vahendeid. Raha jääk perioodi lõpus 16253 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid kommunaalteenuste eest, mis on bilansipäevaks laekumata.

Tulud

Liikmetelt laekunud tasud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud aastaaruandes tekkepõhiselt. Kulutused As Kuressaare Veevärk, Eesti Energia, Ragn-Sellsile, Muhu vallavalitsusele hoone heakorrateenuste ning muude tegevuskulude eest.

Lisaks väiksemad jooksvad remondi- ja hooldusukulud, pangateenustasud, ning raamatupidamisteenus. Bilansipäeval tasumata arved, mis on tasutud 2023. aasta jaanuaris on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustistena.

Laekunud remondifondi summad on kajastatud bilansiliste kohustistena.

Sihtkapitali korteriühistu loonud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	16 253	12 052
Kokku raha	16 253	12 052

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 750	2 659
muu tulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 750	2 659

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	182 EUR
Korter 2	203 EUR
Korter 3	178 EUR
Korter 4	205 EUR
Korter 5	182 EUR
Korter 6	171 EUR
Korter 7	183 EUR
Korter 8	171 EUR
Korter 9	204 EUR
Korter 10	178 EUR
Korter 11	203 EUR
Korter 12	183 EUR
Kokku:	2243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80336547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUUL	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601895
E-posti aadress	heiske.tuul@muu.ee