

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu

registrikood: 80336547

telefon: +372 56601895

e-posti aadress: heiske.tuul@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse asutati 11.01.2012.a. 10 eraisku ja 1 juriidilise isiku poolt. Majas on 12 korterit. KÜ Mäepealse põhitegevuseks on aadressil Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse asuva elumaja haldamine ja teenindamine.

Endiselt on korteriühistu suund võetud tegutsemisele ilma pangalaenu deta.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Mäepealse on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 498	16 253
Nõuded ja ettemaksed	3 810	4 210
Kokku käibevarad	25 308	20 463
Kokku varad	25 308	20 463
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 151	1 990
Eraldised	8 748	4 428
Kokku lühiajalised kohustised	10 899	6 418
Kokku kohustised	10 899	6 418
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 045	13 538
Aruandeaasta tulem	364	507
Kokku netovara	14 409	14 045
Kokku kohustised ja netovara	25 308	20 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	2 750
Kokku tulud	1 440	2 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-2 243
Kokku kulud	-1 078	-2 243
Põhitegevuse tulem	362	507
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	364	507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 320	2 443
Laekunud annetused ja toetused	0	95
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 321	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 396	-832
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 170
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 675
Kokku rahavood põhitegevusest	5 245	4 201
Kokku rahavood	5 245	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 253	12 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 245	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 498	16 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 538	13 538
Aruandeaasta tulem	507	507
31.12.2022	14 045	14 045
Aruandeaasta tulem	364	364
31.12.2023	14 409	14 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäepealse KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab õiglase ülevaate korteriühistuse toimunud majandustehingutest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aastaaruandes kajastatud korteriühistuse pangakontol olevaid vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Muude lühiajaliste nõueteena on bilansis kajastatud korteriühistuse liikmetele esitatud nõudeid kommunaalteenuste eest, mis on bilansipäevaks laekumata.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna arve esitamise perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kajastatud aastaaruandes tekkepõhiselt.

Kulud koosnevad ühistul kommunaalkuludest, mis tasutakse kuluarvete esitamisel pangaülekannetega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Laekunud remondifondi summad on kajastatud bilansiliste kohustistena.

Sihtkapitali korteriühistuse loonud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	21 498	16 253
Kokku raha	21 498	16 253

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	2 750
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	2 750

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaitseministeerium	2507 EUR
Krt 11 Virve Meemaa	1799 EUR
Krt 9 Janis Lember	1665 EUR
Krt 10 Andrus Kaljuste	1643 EUR
Krt 7 Ardo Vahter	1586 EUR
Krt 2 Sirje Tammik	1574 EUR
Krt 4 Ants Tuul	1554 EUR
Krt 3 Marina Väin	1546 EUR
Krt 12 Varje Kalbin	1480 EUR
Krt 8 Kristiina Kommel	1445 EUR
Krt 1 Peeter Oidekivi	1410 EUR
Kokku:	18209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Muhu vald, Liiva küla, Mäepealse korteriühistu (registrikood: 80336547) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUUL	Juhatuse liige Ants Tuul	04.07.2024