

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Heina 17

registrikood: 80335832

tänavatalu nimi, Heina tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 53485663

e-posti aadress: silvtamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 452	3 247
Nõuded ja ettemaksed	872	1 193
Kokku käibevara	8 324	4 440
Kokku varad	8 324	4 440
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 561	2 921
Kokku lühiajalised kohustused	6 561	2 921
Kokku kohustused	6 561	2 921
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	883	883
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	636	423
Aruandeaasta tulem	244	213
Kokku netovara	1 763	1 519
Kokku kohustused ja netovara	8 324	4 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 280	12 327
Kokku tulud	9 280	12 327
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 001	-12 093
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-21
Kokku kulud	-9 036	-12 114
Põhitegevuse tulem	244	213
Aruandeaasta tulem	244	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	244	213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	321	222
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 640	984
Kokku rahavood põhitegevusest	4 205	1 419
Kokku rahavood	4 205	1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 247	1 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 205	1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 452	3 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	883	423	1 306
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2014	883	636	1 519
Aruandeaasta tulem		244	244
31.12.2015	883	880	1 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto SEB Pank	7 452	3 247
Kokku raha	7 452	3 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Muud nõuded	823	823
Viitlaekumised	823	823
Kokku nõuded ja ettemaksed	872	872
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	230	230
Ostjatelt laekumata arved	230	230
Muud nõuded	963	963
Viitlaekumised	963	963
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193	1 193

Viitlaekumised-tarbitud kommunaalteenused detsembrikuus, milliste kohta esitatakse arved jaanuarikuus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Saadud ettemaksed	303	303
Reservfond	4 975	4 975
Kindlustusmaks	383	383
Kokku võlad ja ettemaksed	6 561	6 561
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Saadud ettemaksed	237	237
Reservfond	1 143	1 143
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921	2 921

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 303	8 554
Kommunaalteenuste vahe	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	406	2 622
Kindlustusmaksed	571	564
Sihofinantseerimise tulu	0	587
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 280	12 327

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	406	2 622
Hooldustööd	4 445	4 657
Kindlustusmaks	571	564
Halduskulu, raamatupidamine	2 376	2 376
Sihofinantseerimise kulu	0	587
Muud kulud elanikele	1 203	1 287
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 001	12 093

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Heina 17 (registrikood: 80335832) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TIIMUS	Juhatuse liige	17.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53485663
E-posti aadress	silvtamm@gmail.com