

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vallikraavi 8

registrikood: 80335737

tänavat/ talu nimi, Vallikraavi 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 51970968, +372 5133466, +372 7409810

e-posti aadress: vallikraavi8@gmail.com, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vallikraavi 8 eesmärgiks on Vallikraavi 8, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses neile kuuluvate korteriomandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2012. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Vallikraavi 8, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab lisaks juhatusel ka vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, avariivalve- ja väliskoristusteenuseid.

2013. aastal on juhatus korraldanud kaks korteriomandite üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatusel otsuste ning korteriomandite avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ning hooldustöid, sh korstnalõõride ja küttekollete hooldust, katuse lumest ja jääst puhastamist ning ka katuse ja vihmaveesüsteemide tavahooldust.

2013. aastaks on korteriühistu juhatus ette valmistanud elamu välispiirete renoveerimiskava, mida soovitakse suures osas finantseerida taotletava pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	3 576
Nõuded ja ettemaksed	502
Kokku käibevara	4 078
Kokku varad	4 078
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	270
Kokku lühiajalised kohustused	270
Kokku kohustused	270
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 395
Aruandeaasta tulem	963
Kokku netovara	3 808
Kokku kohustused ja netovara	4 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 092
Muud tulud	60
Kokku tulud	4 152
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 189
Kokku kulud	-3 189
Põhitegevuse tulem	963
Aruandeaasta tulem	963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173
Kokku rahavood põhitegevusest	858
Kokku rahavood	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		963	963
Muud muutused netovaras	450	2 395	2 845
31.12.2012	450	3 358	3 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vallikraavi 8 2012. a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Vallikraavi 8 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	3 576
Kokku raha	3 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	400	400		
Ostjatelt laekumata arved	400	400		
Ettemaksed	102	102		
Tulevaste perioodide kulud	102	102		
Kokku nõuded ja ettemaksed	502	502		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	400
Kokku nõuded ostjate vastu	400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	270	270		
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	53
Ragn-Sells AS	49
Telora-E AS	168
Kokku võlad tarnijatele	270

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 742
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 092

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	60
Kokku muud tulud	60

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Hoolduskulud	2 138
Halduskulud	547
Raamatupidamiskulud	403
Muud	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 189

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Kasutati haldusfirma teenust.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Vallikraavi 8 (registrikood: 80335737) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO METS	Juhatuse liige	28.06.2013
RAUL RÄSSA	Juhatuse liige	28.06.2013
KRISTINA UDE	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51970968
Mobiiltelefon	+372 5133466
E-posti aadress	vallikraavi8@gmail.com