

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vallikraavi 8

registrikood: 80335737

tänava/talu nimi, Vallikraavi 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 51970968, +372 5133466

e-posti aadress: vallikraavi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vallikraavi 8 eesmärgiks on Vallikraavi 8, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses neile kuuluvate korteriomandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust 2013. a on juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Vallikraavi 8, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab lisaks juhatusel ka vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, avariivalve- ja väliskoristusteenuseid.

2013. aastal on juhatus korraldanud kaks korteriomanike üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset kaasomandi järelevalvet ning hooldustöid. 2013. aastal on korteriühistu korraldanud elamu välispiirete täismahus renoveerimise, mida suures osas finantseeriti pangalaenuga.

2014. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	0	3 576
Nõuded ja ettemaksed	2 687	502
Kokku käibevara	2 687	4 078
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	56 703	0
Kokku põhivara	56 703	0
Kokku varad	59 390	4 078
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 200	0
Võlad ja ettemaksed	536	270
Kokku lühiajalised kohustused	1 736	270
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 703	0
Kokku pikaajalised kohustused	56 703	0
Kokku kohustused	58 439	270
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 358	2 395
Aruandeaasta tulem	-2 857	963
Kokku netovara	951	3 808
Kokku kohustused ja netovara	59 390	4 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 652	4 092
Muud tulud	116	60
Kokku tulud	18 768	4 152
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 337	-3 189
Kokku kulud	-20 337	-3 189
Põhitegevuse tulem	-1 569	963
Intressikulud	-1 289	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-2 857	963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 569	963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 889	-278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 169	173
Muud rahavood põhitegevusest	-238	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 087	858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200	0
Makstud intressid	-1 289	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 489	0
Kokku rahavood	-3 576	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 576	2 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 576	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	3 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		963	963
Muud muutused netovaras	450	2 395	2 845
31.12.2012	450	3 358	3 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	450	3 358	3 808
Aruandeaasta tulem		-2 857	-2 857
31.12.2013	450	501	951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vallikraavi 8 2013. a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Vallikraavi 8 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	0	3 576

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 368	400
Kokku nõuded ostjate vastu	1 368	400

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	57 903	1 200	21 154	35 549
Pikaajalised laenud kokku	57 903	1 200	21 154	35 549
Laenukohustused kokku	57 903	1 200	21 154	35 549

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	270	270		
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	70	53
Ragn-Sells AS	49	49
Telora-E AS	0	168
Bennur OÜ	417	0
Kokku võlad tarnijatele	536	270

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 930	3 742
Hooldustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 722	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 652	4 092

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	116	60
Kokku muud tulud	116	60

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	2 764	2 138
Halduskulud	547	547
Raamatupidamiskulud	403	403
Remondikulud	16 062	0
Kindlustus	255	0
Muud	306	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 337	3 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Vallikraavi 8 (registrikood: 80335737) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RÄSSA	Juhatuse liige	30.06.2014
URMO METS	Juhatuse liige	06.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51970968
Mobiiltelefon	+372 5133466
E-posti aadress	vallikraavi8@gmail.com