

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80335714

telefon: +372 58349540, +372 5057898, +372 53009591, +372 58390941, +372 5100062

e-posti aadress: pussiviru6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta : 1 01.2018 - 31.12.2018

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu alustas oma tegevust 09.12.2011.a. Korteriühistu liikmeteks on 102 korteriomanikku . Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistul on üks palgalinetootaja. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu PÜSSI VIRU 6 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruande perioodil teostati järgmisi remonditöid:

- külmaveepüstaku ja kanalisatsioonipüstaku väljavahetamine
- fassaadi osaline parandus/soojustus
- külmavee torustike sulatus, remont ja soojustus
- muud territooriumi hooldus ja remonditöö
- Soojatorustiku montaaž isoleerimine (7-17 trepikoda)
- Soojuse müügilepingu sõlmimine Adven Eesti ASga
- uute katuseluukide paigaldus

Juhatus leiab, et KÜ PÜSSI VIRU 6 on jätkusuuteline ühistu töötamiseks 2019 majandusaastal.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Juhatuse liige

Airi Peenema

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 014	27 377
Nõuded ja ettemaksed	16 449	21 410
Kokku käibevarad	27 463	48 787
Kokku varad	27 463	48 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 888	1 487
Kokku lühiajalised kohustised	1 888	1 487
Kokku kohustised	1 888	1 487
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	47 300	31 197
Aruandeaasta tulem	-21 725	16 103
Kokku netovara	25 575	47 300
Kokku kohustised ja netovara	27 463	48 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 102	41 695
Annetused ja toetused	3 499	2 254
Muud tulud	188	682
Kokku tulud	48 789	44 631
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 347	-19 483
Tööjõukulud	-7 207	-7 301
Kokku kulud	-65 554	-26 784
Põhitegevuse tulem	-16 765	17 847
Intressikulud	-4 960	-1 744
Aruandeaasta tulem	-21 725	16 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 765	17 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 960	1 743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	402	90
Makstud intressid	-4 960	-1 744
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 363	17 936
Kokku rahavood	-16 363	17 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 377	9 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 363	17 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 014	27 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	31 197	31 197
Aruandeaasta tulem	16 103	16 103
31.12.2017	47 300	47 300
Aruandeaasta tulem	-21 725	-21 725
31.12.2018	25 575	25 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (80335714) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heastraamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I PÜSSI VIRU 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	9 636	27 377
SWED	1 378	0
Kokku raha	11 014	27 377

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	45 102	41 695
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 102	41 695

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 182	592
Elektrienergia	843	550
Kütus	339	42
Mitmesugused bürookulud	48	0
Koolituskulud	333	0
Transpordi kulud	88	159
Õigusabi kulud	190	1 351
Remondikulud	9 891	8 062
Prügivedu	2 393	1 693
Panga teenustasud	55	44
Lilled	101	48
Vee ja kanalisatsioonikulud	7 522	7 379
Riigilõiv	77	155
Katuseluuk	3 191	0
Lukusüdamik	179	0
Fassaadi soojustamine	14 682	0
Korvtõstuki rent	151	0
Ehitusprojekt	2 880	0
Soojatorustiku montaaž	11 664	0
Keskkütte radiaatorid	3 382	0
Liitumistasu (ADVEN)	229	0
Elektrikaup	109	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 347	19 483

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 382	5 612
Sotsiaalmaksud	825	1 689
Kokku tööjõukulud	7 207	7 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 382	5 612

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	345 EUR
2	403 EUR
3	501 EUR
4	345 EUR
5	432 EUR
6	345 EUR
7	384 EUR
8	559 EUR
9	596 EUR
10	472 EUR
11	599 EUR
12	374 EUR
13	462 EUR
14	564 EUR
15	345 EUR
16	403 EUR
17	345 EUR
18	286 EUR
19	531 EUR
20	374 EUR
21	462 EUR
22	501 EUR
23	345 EUR
24	345 EUR
25	648 EUR
26	374 EUR
27	501 EUR
28	433 EUR
29	512 EUR
30	345 EUR
31	348 EUR
32	599 EUR
33	345 EUR
34	403 EUR
35	345 EUR
36	348 EUR
37	319 EUR
38	349 EUR
39	343 EUR
40	534 EUR
41	319 EUR
42	349 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	687 EUR
44	345 EUR
45	386 EUR
46	346 EUR
47	375 EUR
48	365 EUR
49	319 EUR
50	358 EUR
51	474 EUR
52	347 EUR
53	523 EUR
54	464 EUR
55	759 EUR
56	378 EUR
57	349 EUR
58	358 EUR
59	442 EUR
60	349 EUR
61	492 EUR
62	404 EUR
63	766 EUR
64	384 EUR
65	375 EUR
66	400 EUR
67	349 EUR
68	385 EUR
69	388 EUR
70	642 EUR
71	447 EUR
72	349 EUR
73	313 EUR
74	345 EUR
75	564 EUR
76	531 EUR
77	345 EUR
78	638 EUR
79	374 EUR
80	345 EUR
81	374 EUR
82	560 EUR
83	564 EUR
84	345 EUR
85	689 EUR
86	347 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	435 EUR
88	347 EUR
89	392 EUR
90	503 EUR
91	345 EUR
92	349 EUR
93	522 EUR
94	347 EUR
95	698 EUR
96	886 EUR
97	350 EUR
98	614 EUR
99	350 EUR
100	613 EUR
101	358 EUR
102	369 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80335714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI PEENEMA	Juhatuse liige	24.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58390941
Mobiiltelefon	+372 5057898
Mobiiltelefon	+372 5100062
Mobiiltelefon	+372 58349540
Mobiiltelefon	+372 53009591
E-posti aadress	pussiviru6@mail.ru