

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80335714

telefon: +372 5100062, +372 53009591, +372 5057898, +372 58349540, +372 58390941

e-posti aadress: pussiviru6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta : 1 01.2020- 31.12.2020

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu alustas oma tegevust 09.12.2011.a. Korteriühistu liikmeteks on 102 korteriomanikku . Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistul on üks palgalinetöötaja. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu PÜSSI VIRU 6 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruande perioodil teostati järgmisi remonditöid:

- külmavee ja kanalisatsioonitorustike sulatus, remont ja soojustus
- muud territooriumi hooldus ja remonditöö
- välisfassaadi/ sokliosa soojustamine ja krohvimine
- paigaldatud korterelamu trepikoja välisukse kohale liikumisanduriga valgusti

Juhatus leiab, et KÜ PÜSSI VIRU 6 on jätkusuuteline ühistu töötamiseks 2021 majandusaastal.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Juhatuse liige

Airi Peenema

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 195	20 163
Nõuded ja ettemaksed	25 855	18 267
Kokku käibevarad	39 050	38 430
Kokku varad	39 050	38 430
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 863	2 468
Kokku lühiajalised kohustised	2 863	2 468
Kokku kohustised	2 863	2 468
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 962	25 575
Aruandeaasta tulem	225	10 387
Kokku netovara	36 187	35 962
Kokku kohustised ja netovara	39 050	38 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 064	42 492
Annetused ja toetused	6 000	0
Muud tulud	30	230
Kokku tulud	45 094	42 722
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 714	-26 552
Tööjõukulud	-7 348	-7 021
Kokku kulud	-52 062	-33 573
Põhitegevuse tulem	-6 968	9 149
Intressikulud	7 193	1 238
Aruandeaasta tulem	225	10 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 968	9 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 588	-1 818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	395	580
Makstud intressid	7 193	1 238
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 968	9 149
Kokku rahavood	-6 968	9 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 163	11 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 968	9 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 195	20 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	25 575	25 575
Aruandeaasta tulem	10 387	10 387
31.12.2019	35 962	35 962
Aruandeaasta tulem	225	225
31.12.2020	36 187	36 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (80335714) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heastraamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest ja kütmise eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud ja kütmise rahad kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	9 257	12 387
SWED	3 938	7 776
Kokku raha	13 195	20 163

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 064	42 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 064	42 492

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 048	4 156
Elektrienergia	469	444
Soojusenergia	1 549	3 575
Kütus	30	137
Mitmesugused bürookulud	58	157
Transpordi kulud	50	0
Remondikulud	630	3 125
Prügivedu	3 048	3 320
Panga teenustasud	77	67
Lilled	29	59
Vee ja kanalisatsioonikulud	6 971	7 498
Riigilõiv	143	49
Fassaadi soojustamine	0	0
Elektrikaup	1 643	2
Remondimaterjal	391	1 991
Prügikonteineri rent	0	578
Lumelabidas	0	33
Võtmete valmistamine	0	44
Soojussõlme valmistamine	0	5 010
Küttesüsteemi projekt	0	450
Bensiinikanister	0	13
Metalluks	1 464	0
Muruniiduk	410	0
Postikulu	4	0
Trimmer	193	0
Haljastustööd	205	0
Muruseeme	6	0
Tõstuki rent	50	0
Sokliosa soojustamine	27 289	0
Murureha	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 714	26 552

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 715	6 382
Sotsiaalmaksud	633	639
Kokku tööjõukulud	7 348	7 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 715	6 382

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	384 EUR
2	408 EUR
3	863 EUR
4	384 EUR
5	462 EUR
6	364 EUR
7	384 EUR
8	612 EUR
9	657 EUR
10	521 EUR
11	468 EUR
12	398 EUR
13	467 EUR
15	384 EUR
16	454 EUR
17	384 EUR
18	406 EUR
19	494 EUR
20	384 EUR
21	462 EUR
22	553 EUR
23	384 EUR
24	384 EUR
25	617 EUR
26	417 EUR
27	663 EUR
28	427 EUR
29	615 EUR
30	385 EUR
31	385 EUR
32	385 EUR
33	443 EUR
34	393 EUR
35	385 EUR
36	385 EUR
37	397 EUR
38	397 EUR
39	397 EUR
40	600 EUR
41	397 EUR
42	397 EUR
43	1026 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	385 EUR
45	385 EUR
46	385 EUR
47	385 EUR
48	385 EUR
49	349 EUR
50	385 EUR
51	575 EUR
52	385 EUR
53	385 EUR
54	414 EUR
55	791 EUR
56	390 EUR
57	387 EUR
58	387 EUR
59	387 EUR
60	387 EUR
61	588 EUR
62	446 EUR
63	728 EUR
64	385 EUR
65	385 EUR
66	518 EUR
67	388 EUR
68	388 EUR
69	388 EUR
70	650 EUR
71	610 EUR
72	388 EUR
73	349 EUR
74	388 EUR
75	444 EUR
76	618 EUR
77	387 EUR
78	773 EUR
79	432 EUR
80	405 EUR
81	386 EUR
82	614 EUR
83	434 EUR
84	386 EUR
85	579 EUR
86	386 EUR
87	386 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	386 EUR
89	404 EUR
90	514 EUR
91	386 EUR
92	386 EUR
93	389 EUR
94	386 EUR
95	386 EUR
96	394 EUR
97	421 EUR
98	399 EUR
99	520 EUR
100	399 EUR
101	497 EUR
102	412 EUR
14	625 EUR
Kokku:	46652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80335714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI PEENEMA	Juhatuse liige	24.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057898
Mobiiltelefon	+372 53009591
Mobiiltelefon	+372 58349540
Mobiiltelefon	+372 58390941
Mobiiltelefon	+372 5100062
E-posti aadress	pussiviru6@mail.ru