

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80335714

telefon: +372 5100062, +372 53009591, +372 5057898, +372 58349540, +372 58390941

e-posti aadress: pussiviru6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta : 1 01.2021- 31.12.2021 Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu alustas oma tegevust 09.12.2011.a.

Korteriühistu liikmeteks on 102 korteriomanikku .

Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistul on üks palgalinetöötaja.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu PÜSSI VIRU 6 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

a. tehtud remonttööd:

elektrisüsteemi remont trepikodades 7,8,14,17

vee-ja kanalisatsioonitorustiku remont trepikodades 8,9,12

vee-ja kanalisatsioonitorustiku vahetus trepikodades 15, 17

Katuse remont/puhastus (tr. 7- 17)

Veetorustiku sulatamine (tr. 9, 15-17)

Trepikoja 8,9,10,17 katuse äraveetorustiku sulatamine

Tsirkulaar-pumba vahetus

Välisukse (tr. 3,8,14 remont/lukusüdamiku,käepideme vahetus)

9.trepikoja välisukse vahetus

Korter 48 välisukse sulgemine

0-korruse akende pesu

Juhatus leiab, et KÜ PÜSSI VIRU 6 on jätkusuuteline ühistu töötamiseks 2022 majandusaastal. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 505	13 195
Nõuded ja ettemaksed	29 231	25 855
Kokku käibevarad	56 736	39 050
Kokku varad	56 736	39 050
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 504	2 863
Kokku lühiajalised kohustised	3 504	2 863
Kokku kohustised	3 504	2 863
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 187	35 962
Aruandeaasta tulem	17 045	225
Kokku netovara	53 232	36 187
Kokku kohustised ja netovara	56 736	39 050

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 412	39 064
Annetused ja toetused	0	6 000
Muud tulud	333	30
Kokku tulud	44 745	45 094
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 056	-44 714
Tööjõukulud	-7 379	-7 348
Kokku kulud	-30 435	-52 062
Põhitegevuse tulem	14 310	-6 968
Intressikulud	2 735	7 193
Aruandeaasta tulem	17 045	225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 310	-6 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 376	-7 588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	641	395
Makstud intressid	2 735	7 193
Kokku rahavood põhitegevusest	14 310	-6 968
Kokku rahavood	14 310	-6 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 195	20 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 310	-6 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 505	13 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	35 962	35 962
Aruandeaasta tulem	225	225
31.12.2020	36 187	36 187
Aruandeaasta tulem	17 045	17 045
31.12.2021	53 232	53 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (80335714) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heastraamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest ja kütmise eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud ja kütmise rahad kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	4 837	9 257
SWED	22 668	3 938
Kokku raha	27 505	13 195

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	44 412	39 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 412	39 064

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	5 670	2 048
Elektrienergia	468	469
Soojusenergia	4 887	1 549
Kütus	315	30
Mitmesugused bürookulud	61	58
Transpordi kulud	80	50
Remondikulud	3 840	630
Prügivedu	2 285	3 048
Panga teenustasud	63	77
Lilled	29	29
Vee ja kanalisatsioonikulud	7 281	6 971
Riigilõiv	45	143
Fassaadi soojustamine	0	0
Elektrikaup	125	1 643
Remondimaterjal	2 242	391
Prügikonteineri rent	0	0
Redel	70	0
Võtmete valmistamine	117	0
Lumesahk	15	0
Sildid	56	0
Puurvasara rent	25	0
Metalluks	1 047	1 464
Muruniiduk	0	410
Postikulu	5	4
Trimmer	0	193
Haljastustööd	0	205
Muruseeme	0	6
Tõstuki rent	0	50
Sokliosa soojustamine	0	27 289
Murureha	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 056	44 714

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 746	6 715
Sotsiaalmaksud	633	633
Kokku tööjõukulud	7 379	7 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 744	6 715

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	388 EUR
2	415 EUR
3	843 EUR
4	388 EUR
5	492 EUR
6	370 EUR
7	388 EUR
8	629 EUR
9	642 EUR
10	468 EUR
11	463 EUR
12	417 EUR
13	454 EUR
14	628 EUR
15	388 EUR
16	447 EUR
17	388 EUR
18	407 EUR
19	417 EUR
20	388 EUR
21	457 EUR
22	617 EUR
23	388 EUR
24	355 EUR
25	536 EUR
26	420 EUR
27	634 EUR
28	444 EUR
29	618 EUR
30	388 EUR
31	393 EUR
32	391 EUR
33	431 EUR
34	388 EUR
35	388 EUR
36	388 EUR
37	398 EUR
38	398 EUR
39	398 EUR
40	614 EUR
41	398 EUR
42	398 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	899 EUR
44	387 EUR
45	387 EUR
46	387 EUR
47	390 EUR
48	387 EUR
49	368 EUR
50	389 EUR
51	577 EUR
52	509 EUR
53	410 EUR
54	402 EUR
55	829 EUR
56	938 EUR
57	392 EUR
58	392 EUR
59	392 EUR
60	392 EUR
61	581 EUR
62	455 EUR
63	744 EUR
64	391 EUR
65	388 EUR
66	516 EUR
67	395 EUR
68	498 EUR
69	395 EUR
70	700 EUR
71	601 EUR
72	396 EUR
73	453 EUR
74	389 EUR
75	402 EUR
76	643 EUR
77	400 EUR
78	582 EUR
79	443 EUR
80	416 EUR
81	389 EUR
82	530 EUR
83	437 EUR
84	389 EUR
85	510 EUR
86	416 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	411 EUR
88	416 EUR
89	402 EUR
90	557 EUR
91	401 EUR
92	401 EUR
93	443 EUR
94	400 EUR
95	416 EUR
96	430 EUR
97	463 EUR
98	513 EUR
99	452 EUR
100	496 EUR
101	586 EUR
102	455 EUR
Kokku:	47788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80335714) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI PEENEMA	Juhatuse liige	12.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057898
Mobiiltelefon	+372 53009591
Mobiiltelefon	+372 58349540
Mobiiltelefon	+372 58390941
Mobiiltelefon	+372 5100062
E-posti aadress	pussiviru6@mail.ru