

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu

registrikood: 80335714

telefon: +372 5100062, +372 53009591, +372 5057898, +372 58349540, +372 58390941

e-posti aadress: pussiviru6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Majandusaasta : 1 01.2022- 31.12.2022 Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6
korterühistu alustas oma tegevust 09.12.2011.a.

Korterühistu liikmeteks on 102 korteriomannikku .

Korterühistu kõrgeim organ on korteriomannike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistul on üks palgalinetootaja.

Korterühistu on mittetulundusühing.

Korterühistu PÜSSI VIRU 6 tegevuse eesmärk on korteriomannike valduses oleva vara ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2022 a. tehtud remonttööd:

- elektrisüsteemi remont 4 ; 13 trepikojas
- vee-ja kanalisatsioonitorustiku remont trepikodades 8,4,14
- Katuse remont/puhastus (tr. 7- 17)
- Vee – ja kanalisatsioonitorustiku sulatamine
- Trepikoja 17 katuse äraveetorustiku vahetus
- Välisukse (tr.6,14,17 remont/lukusüdamiku,käepideme vahetus)
- Trepikoja 8 – 17 kesküttesüsteemi remont/sulatamine, radiaatorite remont
- Korterite veemõõtjate vahetus ja kontroll
- Suure pihlaka eemaldamine 11.trepikoja eest
- Turvakaamerate paigaldus
- Küttegaabli paigaldus püstakutele tr.7; 9; 16; 17
- Fassaadi parandustööd (fassaadiõmbluste tihendamine)

Juhatus leiab, et KÜ PÜSSI VIRU 6 on jätkusuuteline ühistu töötamiseks 2023 majandusaastal. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 068	27 505
Nõuded ja ettemaksed	33 172	29 231
Kokku käibevarad	68 240	56 736
Kokku varad	68 240	56 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 143	3 504
Kokku lühiajalised kohustised	1 143	3 504
Kokku kohustised	1 143	3 504
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 232	36 187
Aruandeaasta tulem	13 865	17 045
Kokku netovara	67 097	53 232
Kokku kohustised ja netovara	68 240	56 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 387	44 412
Muud tulud	4	333
Kokku tulud	45 391	44 745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 853	-23 056
Tööjõukulud	-7 975	-7 379
Kokku kulud	-37 828	-30 435
Põhitegevuse tulem	7 563	14 310
Intressikulud	6 302	2 735
Aruandeaasta tulem	13 865	17 045

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 563	14 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 942	-3 376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 361	641
Makstud intressid	6 303	2 735
Kokku rahavood põhitegevusest	7 563	14 310
Kokku rahavood	7 563	14 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 505	13 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 563	14 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 068	27 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	36 187	36 187
Aruandeaasta tulem	17 045	17 045
31.12.2021	53 232	53 232
Aruandeaasta tulem	13 865	13 865
31.12.2022	67 097	67 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (80335714) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heastraamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest ja kütmise eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud ja kütmise rahad kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	5 465	4 837
SWED	29 603	22 668
Kokku raha	35 068	27 505

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	45 387	44 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 387	44 412

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	4 558	5 670
Elektrienergia	900	468
Soojusenergia	3 562	4 887
Kütus	96	315
Mitmesugused bürookulud	54	61
Transpordi kulud	0	80
Remondikulud	1 445	3 840
Prügivedu	2 888	2 285
Panga teenustasud	0	63
Lilled	0	29
Vee ja kanalisatsioonikulud	7 415	7 281
Riigilõiv	0	45
Fassaadi soojustamine	0	0
Elektrikaup	0	125
Remondimaterjal	1 788	2 242
Redel	0	70
Võtmete valmistamine	22	117
Lumesahk	0	15
Sildid	14	56
Puurvasara rent	0	25
Metalluks	0	1 047
Turvakaamerad	1 332	0
Postikulu	4	5
Trimmer	0	0
Seinapraod	8 763	0
Muruniiduki hooldus	49	0
Tõstuki rent	1 363	0
Elektrikaup	105	0
Lumesahk	53	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 853	23 056

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 325	6 746
Sotsiaalmaksud	650	633
Kokku tööjõukulud	7 975	7 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 325	6 744

Majandusaasta : 1 01.2022- 31.12.2022 Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6
korterühistu alustas oma tegevust 09.12.2011.a.

Korterühistu liikmeteks on 102 korteriomannikku .

Korterühistu kõrgeim organ on korteriomannike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistul on üks palgalinetootaja.

Korterühistu on mittetulundusühing.

Korterühistu PÜSSI VIRU 6 tegevuse eesmärk on korteriomannike valduses oleva vara ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2022 a. tehtud remonttööd:

- elektrisüsteemi remont 4 ; 13 trepikojas
- vee-ja kanalisatsioonitorustiku remont trepikodades 8,4,14
- Katuse remont/puhastus (tr. 7- 17)
- Vee – ja kanalisatsioonitorustiku sulatamine
- Trepikoja 17 katuse äraveetorustiku vahetus
- Välisukse (tr.6,14,17 remont/lukusüdamiku,käepideme vahetus)
- Trepikoja 8 – 17 keskütesüsteemi remont/sulatamine, radiaatorite remont
- Korterite veemõõtjate vahetus ja kontroll
- Suure pihlaka eemaldamine 11.trepikoja eest
- Turvakaamerate paigaldus
- Kütteskaabli paigaldus püstakutele tr.7; 9; 16; 17
- Fassaadi parandustööd (fassaadiõmbluste tihendamine)

Juhatus leiab, et KÜ PÜSSI VIRU 6 on jätkusuuteline ühistu töötamiseks 2023 majandusaastal. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	393 EUR
2	488 EUR
3	906 EUR
4	389 EUR
5	485 EUR
6	370 EUR
7	389 EUR
8	646 EUR
9	624 EUR
10	473 EUR
11	516 EUR
12	395 EUR
13	459 EUR
14	593 EUR
15	389 EUR
16	467 EUR
17	389 EUR
18	389 EUR
19	410 EUR
20	389 EUR
21	521 EUR
22	610 EUR
23	389 EUR
24	389 EUR
25	715 EUR
26	422 EUR
27	659 EUR
28	448 EUR
29	627 EUR
30	389 EUR
31	389 EUR
32	389 EUR
33	479 EUR
34	389 EUR
35	389 EUR
36	389 EUR
37	398 EUR
38	398 EUR
39	398 EUR
40	613 EUR
41	399 EUR
42	399 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	970 EUR
44	391 EUR
45	391 EUR
46	391 EUR
47	406 EUR
48	391 EUR
49	372 EUR
50	390 EUR
51	559 EUR
52	390 EUR
53	414 EUR
54	452 EUR
55	874 EUR
56	449 EUR
57	364 EUR
58	364 EUR
59	400 EUR
60	363 EUR
61	632 EUR
62	462 EUR
63	737 EUR
64	389 EUR
65	409 EUR
66	490 EUR
67	397 EUR
68	676 EUR
69	482 EUR
70	663 EUR
71	417 EUR
72	401 EUR
73	367 EUR
74	390 EUR
75	421 EUR
76	626 EUR
77	405 EUR
78	779 EUR
79	448 EUR
80	413 EUR
81	394 EUR
82	585 EUR
83	535 EUR
84	390 EUR
85	637 EUR
86	392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	405 EUR
88	434 EUR
89	448 EUR
90	520 EUR
91	416 EUR
92	416 EUR
93	457 EUR
94	438 EUR
95	448 EUR
96	459 EUR
97	503 EUR
98	417 EUR
99	468 EUR
100	456 EUR
101	569 EUR
102	570 EUR
Kokku:	48449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80335714) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI PEENEMA	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057898
Mobiiltelefon	+372 53009591
Mobiiltelefon	+372 58349540
Mobiiltelefon	+372 58390941
Mobiiltelefon	+372 5100062
E-posti aadress	pussiviru6@mail.ru