

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tiigi põik

registrikood: 80335186

tänava/talu nimi, Tiigi põik 1a
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5277766

e-posti aadress: kalmar.meidla@gmail.com, tiigipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi põik tegutseb iseseisvalt alates 2012. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1200 EUR ja kulud olid 300EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aryandeperioodi ei ole uhatuse liikmed saanud hüvitist, keskmine töötajate arv oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 215		2
Nõuded ja ettemaksed	-15		3
Kokku käibevara	1 200		
Kokku varad	1 200		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2		4
Kokku lühiajalised kohustused	2		
Kokku kohustused	2		
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1 198		
Kokku netovara	1 198		
Kokku kohustused ja netovara	1 200		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 483
Muud tulud	54
Kokku tulud	1 537
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-339
Kokku kulud	-339
Põhitegevuse tulem	1 198
Aruandeaasta tulem	1 198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 215
Kokku rahavood	1 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 198	1 198
31.12.2012	1 198	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi põik 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Seotud osapooled

Tänapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2012 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 215	0
Nordea	1 215	0
Kokku raha	1 215	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-15	-15		
Ostjatelt laekumata arved	-15	-15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	-15	-15		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Adelan Prügiveod OÜ	2
Kokku võlad tarnijatele	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Korteriühistu Tiigi põik (registrikood: 80335186) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ERNES	Juhatuse liige	29.05.2013
ANDRES NADEL	Juhatuse liige	30.05.2013
KALMAR MEIDLA	Juhatuse liige	03.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	tiigipoik@gmail.com
E-posti aadress	kalmar.meidla@gmail.com