

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tiigi põik

registrikood: 80335186

tänava/talu nimi, Tiigi tee 1a
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5277766

e-posti aadress: kalmar.meidla@gmail.com, tiigipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi põik tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodi ei ole juhatuse liikmed saanud hüvitist, keskmine töötajate arv oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 714	1 204
Nõuded ja ettemaksed	141	231
Kokku käibevarad	1 855	1 435
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 140	2 378
Kokku põhivarad	2 140	2 378
Kokku varad	3 995	3 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	498	922
Kokku lühiajalised kohustised	498	922
Kokku kohustised	498	922
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 891	2 034
Aruandeaasta tulem	606	857
Kokku netovara	3 497	2 891
Kokku kohustised ja netovara	3 995	3 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 798	4 154
Tulu ettevõtlusest	181	217
Kokku tulud	3 979	4 371
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 135	-3 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238	-262
Kokku kulud	-3 373	-3 515
Põhitegevuse tulem	606	856
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	606	857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	606	856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90	-99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-424	832
Kokku rahavood põhitegevusest	272	1 589
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	238	-1 072
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	238	-1 071
Kokku rahavood	510	518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 204	686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510	518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 714	1 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 034	2 034
Aruandeaasta tulem	857	857
31.12.2015	2 891	2 891
Aruandeaasta tulem	606	606
31.12.2016	3 497	3 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi põik MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Nordea pank	363	1 204
LHV	1 351	0
Kokku raha	1 714	1 204

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
ostetud teenused	-15	51
Kokku võlad tarnijatele	-15	51

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	285	685
Elektrienergia	285	685
Muud	2 850	2 568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 135	3 253

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2017

Korteriühistu Tiigi põik (registrikood: 80335186) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ERNES	Juhatuse liige	21.11.2017
KALMAR MEIDLA	Juhatuse liige	21.11.2017
KELLY LINDEMAN	Juhatuse liige	23.11.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	tiigipoik@gmail.com
E-posti aadress	kalmar.meidla@gmail.com