

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu

registrikood: 80335186

telefon: +372 5277766

e-posti aadress: raul.ernes@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi põik tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Aruandeperioodi ei ole juhatuse liikmed saanud hüvitist, keskmine töötajate arv oli 0. Alates 2018 juhatuse liikmed puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 074	1 714
Nõuded ja ettemaksed	132	141
Kokku käibevarad	4 206	1 855
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 926	2 140
Kokku põhivarad	1 926	2 140
Kokku varad	6 132	3 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	498
Kokku lühiajalised kohustised	203	498
Kokku kohustised	203	498
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 497	2 891
Aruandeaasta tulem	2 432	606
Kokku netovara	5 929	3 497
Kokku kohustised ja netovara	6 132	3 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 494	3 798
Tulu ettevõtlusest	41	181
Kokku tulud	4 535	3 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 890	-3 135
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213	-238
Kokku kulud	-2 103	-3 373
Põhitegevuse tulem	2 432	606
Aruandeaasta tulem	2 432	606

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 432	606	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	90	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-295	-424	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 147	272	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	213	238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	213	238	
Kokku rahavood	2 360	510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 714	1 204	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 360	510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 074	1 714	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 891	2 891
Aruandeaasta tulem	606	606
31.12.2016	3 497	3 497
Aruandeaasta tulem	2 432	2 432
31.12.2017	5 929	5 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi põik MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Nordea pank	0	363
LHV	4 074	1 351
Kokku raha	4 074	1 714

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
ostetud teenused	39	-15
Kokku võlad tarnijatele	39	-15

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	127	285
Elektrienergia	127	285
Muud	1 763	2 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 890	3 135

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Korteriühistu Tiigi põik (registrikood: 80335186) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ERNES	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	raul.ernes@icloud.com