

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tiigi 9 Jüri

registrikood: 80335134

tänava/talu nimi, Tiigi 9-24

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5048745, +372 5510474, +372 56909707

e-posti aadress: kaarel@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 9 Jüri a asutati 23.11.2011.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2012.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks Osamaks on 2,68 EUR korteriomandi reaalosa m2 kohta, kokku 3366 EUR.

Perioodil alates 01.01.14 kuni 31.12.14.a. tulem on 47 EUR.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 058	8 333	2
Nõuded ja ettemaksed	5 238	4 743	3
Kokku käibevara	15 296	13 076	
Kokku varad	15 296	13 076	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 827	4 547	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 056	4 808	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 883	9 355	
Kokku kohustused	11 883	9 355	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366	
Aruandeaasta tulem	47	355	
Kokku netovara	3 413	3 721	
Kokku kohustused ja netovara	15 296	13 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 459	11 632	5,6
Muud tulud	48	365	
Kokku tulud	8 507	11 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-830	-3 173	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 629	-8 464	
Muud kulud	-1	-5	9
Kokku kulud	-8 460	-11 642	
Põhitegevuse tulem	47	355	
Aruandeaasta tulem	47	355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	33 990	41 519	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 265	-36 550	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 725	4 969	
Kokku rahavood	1 725	4 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 333	3 364	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 725	4 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 058	8 333	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 366	750	4 116
Aruandeaasta tulem		355	355
Muud muutused netovaras		-750	-750
31.12.2013	3 366	355	3 721
Aruandeaasta tulem		47	47
Muud muutused netovaras		-355	-355
31.12.2014	3 366	47	3 413

2013. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 355 EUR suuname 2014 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 9 Jüri raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 058	8 333

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 106	5 106
Ostjatelt laekumata arved	5 106	5 106
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 238	5 238
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 611	4 611
Ostjatelt laekumata arved	4 611	4 611
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 743	4 743

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 5106 eurot, s.h. kajastatud 2015.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2014.a. detsembri kulude kohta summas 3015 eurot ja viitmakse summas 2091 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 695	3 695
Saadud ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide tulud	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 827	3 827
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 415	4 415
Saadud ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide tulud	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	4 547	4 547

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	4 438	3 543	-3 173	4 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 438	3 543	-3 173	4 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 438	3 543	-3 173	4 808
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	4 808	4 078	-830	8 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 808	4 078	-830	8 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 808	4 078	-830	8 056

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 629	8 459	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	830	3 173	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 459	11 632	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	364
Muud	0	1
Kokku muud tulud	48	365

Korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 48 eurot.
Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud	-1	-5	11
Kokku muud kulud	-1	-5	

Muude kulude kontol on kommunaalmaksete vahe summas -1 euro.
Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 187	2 027

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 152
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 751

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Tiigi 9 Jüri juhatuse koosseisu.

Aruandeaastal korteriühistu juhatuse liikmeile väljamakseid ei tehtud.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2014.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6062	6062	0
Prügivedu	805	806	-1
Soojus	9902	9902	0
Vesi	5997	5997	0
Kindlustus	317	317	0
		KOKKU	-1

<u>2013.a.</u>			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6454	6453	1
Prügivedu	769	769	0
Soojus	10423	10423	0
Vesi	6174	6174	0
Kindlustus	321	321	0
		KOKKU	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

Korteriühistu Tiigi 9 Jüri (registrikood: 80335134) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	18.12.2015
GUNNAR ALTMETS	Juhatuse liige	20.12.2015
ATS JANNO	Juhatuse liige	04.01.2016
JANEK BIRNBAUM	Juhatuse liige	15.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
Mobiiltelefon	+372 5048745
Mobiiltelefon	+372 5510474
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee