

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kiigevere 3

registrikood: 80334749

tänava/talu nimi, Kiigevere tee 3,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 5063311

e-posti aadress: einarp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiigevere 3 on loodud 2011 aastal. Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust.

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m² kohta 0,50eurot. 2012 aastal moodustas korteriühistu liikmetelt saadud tulu 2955 €

Majandusaasta põhieesmärk täideti, telliti küttesüsteemi projekt ja rekonstrueeriti soojasõlm. Tööde eest tasuti maksegraafiku alusel.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid makstud ei ole.

OÜ Imavere Soojusega on sõlmitud haldusteenuse leping.

2013 aasta peamiseks eesmärgiks on küttesüsteemi tasakaalustamine ja läbipesu.

KÜ Kiigevere 3 juhatuse liikmed:

Milvi Nõmmik

Aigar Oinak

Einar Pukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 291	179	2
Nõuded ja ettemaksed	792	23	3
Kokku käibevara	3 083	202	
Kokku varad	3 083	202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 446	-230	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 446	-230	
Kokku kohustused	2 446	-230	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	311	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	0	
Aruandeaasta tulem	-2	121	
Kokku netovara	637	432	
Kokku kohustused ja netovara	3 083	202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 955	518	5
Annetused ja toetused	0	173	6
Muud tulud	370	0	7
Kokku tulud	3 325	691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 835	-550	8
Mitmesugused tegevuskulud	-492	-20	9
Kokku kulud	-3 327	-570	
Põhitegevuse tulem	-2	121	
Aruandeaasta tulem	-2	121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-769	-23
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 676	-230
Kokku rahavood põhitegevusest	1 905	-132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	207	311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	207	311
Kokku rahavood	2 112	179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 112	179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 291	179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		121	121
Asutajate ja liikmete sissemaksed	311		311
31.12.2011	311	121	432
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	207		207
31.12.2012	518	119	637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiigevere 3 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KÜ Kiigevere 3 omab arvelduskontosid SEB- ja Swedbank- pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutusala objektide (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võtte arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5	40
kassa	5	40
Arvelduskontod	2 286	139
Swedbank	354	127
SEB	1 932	12
Kokku raha	2 291	179

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	792	23
nõuded	792	23
Kokku nõuded ostjate vastu	792	23

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 320	1 320		
Saadud ettemaksed	1 126	1 126		
Tulevaste perioodide tulud	153	153		
Muud saadud ettemaksed	973	973		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 605	2 605		
Saadud ettemaksed	-2 835	-2 835		
Tulevaste perioodide tulud	-2 835	-2 835		
Kokku võlad ja ettemaksed	-230	-230		

Tulevaste perioodide tulud on kasutamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest kütte eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 955	518
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 955	518

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	173
Kokku annetused ja toetused	0	173

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011
Muud	370	0
Kokku muud tulud	370	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011
Remonditööd	2 835	0
Uurimis- ja arengukulud	0	550
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 835	550

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	14.11.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	12	0
Muud	480	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	492	20

Muud tegevuskulud koosnevad haldusteenuse kulust.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

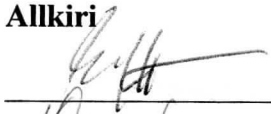
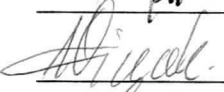
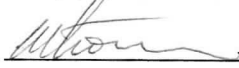
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	792	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	7 944
14.11.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	829

Allkirjaleht

KÜ Kiigevere 3 (registrikood 80334749) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
Einar Pukk	juhatuse esimees	27. juuni 2013	
Aigar Oinak	juhatuse liige	27. juuni 2013	
Milvi Nõmmik	juhatuse liige	27. juuni 2013	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063311
E-posti aadress	einarp@hot.ee