

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kiigevere 3

registrikood: 80334749

tänavatalu nimi, Kiigevere tee 3,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72401

telefon: +372 5063311

e-posti aadress: einarp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kiigevere 3 on loodud 2011 aastal. Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust.

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m² kohta 0,50eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid makstud ei ole.

2015 aastal soojustati kortermaja I trepikoda ning vahetati trepikoja aken.

2016 aastal plaanitakse välja vahetada välisuks ja teha siseremonti.

KÜ Kiigevere 3 juhatuse liikmed:

Milvi Nõmmik

Aigar Oinak

Andrus Rännik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 552	5 017	2
Nõuded ja ettemaksed	1 066	894	3
Kokku käibevara	6 618	5 911	
Kokku varad	6 618	5 911	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 981	5 272	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 981	5 272	
Kokku kohustused	5 981	5 272	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	518	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	119	
Aruandeaasta tulem	-2	2	
Kokku netovara	637	639	
Kokku kohustused ja netovara	6 618	5 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	710	5
Muud tulud	78	12	6
Kokku tulud	78	722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-660	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-55	8
Muud kulud	-61	-5	10
Kokku kulud	-80	-720	
Põhitegevuse tulem	-2	2	
Aruandeaasta tulem	-2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172	-188	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	709	2 215	4
Kokku rahavood põhitegevusest	535	2 029	
Kokku rahavood	535	2 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 017	2 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	535	2 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 552	5 017	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	518	119	637
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	518	121	639
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2015	518	119	637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiigevere 3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KÜ Kiigevere 3 omab arvelduskontosid SEB- ja Swedbank- pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutusala objekt (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võtte arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB-pank	4 583	4 932
Swedbank	969	85
Kokku raha	5 552	5 017

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 066	894
nõuded	1 066	894
Kokku nõuded ostjate vastu	1 066	894

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993	993
Saadud ettemaksed	4 988	4 988
Tulevaste perioodide tulud	3 622	3 622
Muud saadud ettemaksed	1 366	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	5 981	5 981
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 154	1 154
Saadud ettemaksed	4 118	4 118
Tulevaste perioodide tulud	3 170	3 170
Muud saadud ettemaksed	948	948
Kokku võlad ja ettemaksed	5 272	5 272

Tulevaste perioodide tulud on kasutamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest kütte eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	710
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	710

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	78	12
Kokku muud tulud	78	12

Muud tulud on kommunaalteenuste plusstulem

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	660
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	660

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	6	5
Muud	13	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	55

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	61	5
Kokku muud kulud	61	5

Muud kulud moodustavad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 066	0	894	0

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	12 161
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	50	11 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kiigevere 3 (registrikood: 80334749) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NÕMMIK	Juhatuse liige	27.06.2016
ANDRUS RÄNNIK	Juhatuse liige	27.06.2016
AIGAR OINAK	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063311
E-posti aadress	einarp@hot.ee