

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kiigevere 3

registrikood: 80334749

tänavatalu nimi, Kiigevere tee 3,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

telefon: +372 5063311

e-posti aadress: einarp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kiigevere 3 on loodud 2011 aastal. Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust.

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m² kohta 0,50 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid makstud ei ole.

2015 aastal soojustati kortermaja I trepikoda ning vahetati trepikoja aken.

2016 aastal vahetati I trepikoja välisuks ja keldriaknad.

2017 aastal plaanitakse koguda tegevuse toimimiseks samuti 0,50 eurot ja parendatakse hoone üldseisukorda.

KÜ Kiigevere 3 juhatuse liikmed:

Milvi Nõmmik

Aigar Oinak

Andrus Rännik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 607	5 552	2
Nõuded ja ettemaksed	1 018	1 066	3
Kokku käibevarad	6 625	6 618	
Kokku varad	6 625	6 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 974	5 981	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 974	5 981	
Kokku kohustised	5 974	5 981	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	518	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	121	
Aruandeaasta tulem	14	-2	
Kokku netovara	651	637	
Kokku kohustised ja netovara	6 625	6 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 714	0	5
Muud tulud	13	78	6
Kokku tulud	2 727	78	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 669	-19	7
Muud kulud	-44	-61	9
Kokku kulud	-2 713	-80	
Põhitegevuse tulem	14	-2	
Aruandeaasta tulem	14	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	709
Kokku rahavood põhitegevusest	55	535
Kokku rahavood	55	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 552	5 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55	535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 607	5 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	518	121	639
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2015	518	119	637
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2016	518	133	651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiigevere 3 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KÜ Kiigevere 3 omab arvelduskontosid SEB- ja Swedbank- pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutusala objekt (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võtte arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB-pank	3 895	4 583
Swedbank	1 712	969
Kokku raha	5 607	5 552

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 018	1 066
nõuded	1 018	1 066
Kokku nõuded ostjate vastu	1 018	1 066

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Saadud ettemaksed	4 821	4 821
Tulevaste perioodide tulud	4 016	4 016
Muud saadud ettemaksed	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	5 974	5 974
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	993	993
Saadud ettemaksed	4 988	4 988
Tulevaste perioodide tulud	3 622	3 622
Muud saadud ettemaksed	1 366	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	5 981	5 981

Tulevaste perioodide tulud on kasutamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest kütte eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 714	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 714	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	13	78
Kokku muud tulud	13	78

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	6
Muud	2 669	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 669	19

keldriaknad

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	44	61
Kokku muud kulud	44	61

Muud kulud moodustavad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulust ja pangateenuste kulust

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 018	1 066	0

2016		Müügid
Asutajad ja liikmed		11 547
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	12 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Korteriühistu Kiigevere 3 (registrikood: 80334749) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NÕMMIK	Juhatuse liige	26.06.2017
ANDRUS RÄNNIK	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063311
E-posti aadress	einarp@hot.ee