

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80334598

telefon: +372 5057538

e-posti aadress: perfetto@perfetto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018.a. toimus üks juhatus koosolek 03.04.2018.a. kus otsustati maksta ehitajale Hardest Ehitus AS 1500+km, kõrvaldamaks katusegarantii tööde kõigus avastatud maja konstruktsiooniline viga.

2018.a. toimus üks üldkoosolek 27.04.2018.a. Aasta jooksul tegutses juhatus jooksvalt tekkinud küsimustega.

2018.a. mais lõpetati ehituslikud katuse-mansard garantii tööd maja tänavapoolses osas. Teostatud töödele anti 3 aastane garantii. Ehitaja Merl Hoooldus OÜ renoveeris maja peasissekäigu, tehes krohvi parandused ja värvimise.

Juhatus loobus peale ringkonnakohtu otsust edasi hagi esitamisest Tallinna Linnavalitsuse vastu.

Juhatatuse liikmetele 2018.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 676	5 965	2
Nõuded ja ettemaksed	7 499	7 714	3
Kokku käibevarad	14 175	13 679	
Kokku varad	14 175	13 679	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 323	8 449	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 323	8 449	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 480	889	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 480	889	
Kokku kohustised	9 803	9 338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 329	4 329	
Aruandeaasta tulem	43	12	
Kokku netovara	4 372	4 341	
Kokku kohustised ja netovara	14 175	13 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 644	32 669	6
Muud tulud	11	499	7
Kokku tulud	21 655	33 168	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 132	-2 521	8
Mitmesugused tegevuskulud	-18 478	-30 621	9
Muud kulud	-2	-15	11
Kokku kulud	-21 612	-33 157	
Põhitegevuse tulem	43	11	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	43	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	-2 418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-126	74
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 682	5 408
Muud rahavood põhitegevusest	-6 102	-8 229
Kokku rahavood põhitegevusest	711	-5 154
Kokku rahavood	711	-5 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 965	11 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	711	-5 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 676	5 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 329		4 329
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2017	4 329	12	4 341
Aruandeaasta tulem		43	43
Muutused reservides		-12	-12
31.12.2018	4 329	43	4 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 12 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 530	4 058
SEB pank	5 146	1 907
Kokku raha	6 676	5 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Muud nõuded	243	243
Viitlaekumised	243	243
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Nõuded liikmete vastu	6 141	6 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 499	7 499
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	778	778
Ostjatelt laekumata arved	778	778
Muud nõuded	243	243
Viitlaekumised	243	243
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Nõuded liikmete vastu	6 497	6 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 714	7 714

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pristis AS	78	78
Telia Eesti AS	8	8
Tallinna Vesi AS	367	351
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	66	66
Utilitas Tallinna AS	3 088	4 786
Eesti Energia AS	997	1 086
Kuluarvesti OÜ	22	22
ELIF AS	42	0
Perfetto stuudio OÜ	300	300
Onetor Hooldus OÜ	186	590
Alexela Energia AS	1 239	807
KÜ Arvepidamise OÜ	70	70
ME torutööd	60	60
Hardest Ehitus OÜ	1 800	0
Zack Haldus OÜ	0	-195
Advokaadibüroo Leppik ja Partnerid OÜ	0	300
Kokku võlad tarnijatele	8 323	8 329

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hoolduse- ja remondifond	3 711	5 408	-8 230	889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 711	5 408	-8 230	889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 711	5 408	-8 230	889
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hoolduse- ja remondifond	889	6 681	-6 090	1 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	889	6 681	-6 090	1 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	889	6 681	-6 090	1 480

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 414	9 156
Haldustasud	8 098	20 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 620	1 145
Kindlustus	512	1 376
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 644	32 669

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	19
Rendi- ja üüritulu	0	480
Kokku muud tulud	11	499

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 620	1 145
Kindlustus	512	1 376
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 132	2 521

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	10 346	9 589
Halduskulud	8 132	21 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 478	30 621

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Kokku muud kulud	2	15

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreutzwaldi 12-1	2874 EUR
Kreutzwaldi 12-2	3448 EUR
Kreutzwaldi 12-3	2273 EUR
Kreutzwaldi 12-4	2548 EUR
Kreutzwaldi 12-5	3249 EUR
Kreutzwaldi 12-6	1798 EUR
Kreutzwaldi 12-7	2109 EUR
Kreutzwaldi 12-8	1993 EUR
Kreutzwaldi 12-9	3648 EUR
Kreutzwaldi 12-10	3096 EUR
Kreutzwaldi 12-11	2829 EUR
Kreutzwaldi 12-12	1543 EUR
Kreutzwaldi 12-13	2440 EUR
Kreutzwaldi 12-14	2719 EUR
Kreutzwaldi 12-15	3445 EUR
Kreutzwaldi 12-16	2967 EUR
Kreutzwaldi 12-17	1816 EUR
Kreutzwaldi 12-18	2959 EUR
Kreutzwaldi 12-19	2149 EUR
Kreutzwaldi 12-20	2147 EUR
Kreutzwaldi 12-21	2871 EUR
Kreutzwaldi 12-22	2094 EUR
Kokku:	57015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80334598) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TIMUSK	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057538
E-posti aadress	perfetto@perfetto.ee