

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80334598

telefon: +372 5057538

e-posti aadress: perfetto@perfecto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

03.04.2019 toimus üks juhatuse koosolek, kus otsustati, et üldkoosolek toimub 17.05.2019 kell 19.00 Kreutzwaldi 12-6. Aasta jooksul tegutses juhatus jooksvalt meilide vahendusel tekkinud küsimustega.

17.05.2019 toimus üks üldkoosolek. 2019

Jaanuarist maini uuendati maja hoovis ja majas kaugkütte torustik. Tööde finantseeria oli küttefirma Utilitas.

Juhatusel liikmetele 2019.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 169	6 676	2
Nõuded ja ettemaksed	5 500	7 499	3
Kokku käibevarad	14 669	14 175	
Kokku varad	14 669	14 175	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 951	8 323	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 389	1 480	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 340	9 803	
Kokku kohustised	10 340	9 803	
Netovara			
Reservkapital	4 329	4 329	
Aruandeaasta tulem	0	43	
Kokku netovara	4 329	4 372	
Kokku kohustised ja netovara	14 669	14 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 474	21 644	6
Muud tulud	4	11	7
Kokku tulud	17 478	21 655	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-729	-3 132	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 741	-18 478	9
Muud kulud	-8	-2	11
Kokku kulud	-17 478	-21 612	
Põhitegevuse tulem	0	43	
Aruandeaasta tulem	0	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 999	214
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 370	-126
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 388	6 682
Muud rahavood põhitegevusest	-2 524	-6 102
Kokku rahavood põhitegevusest	2 493	711
Kokku rahavood	2 493	711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 676	5 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 493	711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 169	6 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 329	12	4 341
Aruandeaasta tulem		43	43
Muutused reservides		-12	-12
31.12.2018	4 329	43	4 372
Muud muutused netovaras		-43	-43
31.12.2019	4 329	0	4 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	6 835	1 530
SEB pank	2 334	5 146
Kokku raha	9 169	6 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	592	592
Ostjatelt laekumata arved	592	592
Ettemaksed	186	186
Tulevaste perioodide kulud	186	186
Nõuded liikmete vastu	4 722	4 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Muud nõuded	243	243
Viitlaekumised	243	243
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Nõuded liikmete vastu	6 141	6 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 499	7 499

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pristis AS	78	78
Telia Eesti AS	8	8
Tallinna Vesi AS	242	367
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	69	66
Utilitas Tallinna AS	2 305	3 088
Eesti Energia AS	795	997
Kuluarvesti OÜ	22	22
ELIF AS	42	42
Perfetto stuudio OÜ	300	300
Onetor Hooldus OÜ	96	186
Alexela Energia AS	810	1 239
KÜ Arvepidamise OÜ	70	70
ME torutööd	60	60
Hardest Ehitus OÜ	0	1 800
USS Security Eesti AS	54	0
Kokku võlad tarnijatele	4 951	8 323

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	889	6 682	6 090	1 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	889	6 682	6 090	1 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	889	6 682	6 090	1 480

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 480	6 431	2 464	5 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 480	6 431	2 464	5 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 480	6 431	2 464	5 447

javascript:void(0);

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 815	10 414
Haldustasud	6 930	8 098
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 620
Kindlustus	729	512
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 474	21 644

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	11
Kokku muud tulud	4	11

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	2 620
Kindlustus	729	512
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	729	3 132

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	9 767	10 346
Halduskulud	6 974	8 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 741	18 478

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	8	2
Kokku muud kulud	8	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreutzwaldi 12-1	2846 EUR
Kreutzwaldi 12-2	3517 EUR
Kreutzwaldi 12-3	2541 EUR
Kreutzwaldi 12-4	2505 EUR
Kreutzwaldi 12-5	3092 EUR
Kreutzwaldi 12-6	1775 EUR
Kreutzwaldi 12-7	1932 EUR
Kreutzwaldi 12-8	1826 EUR
Kreutzwaldi 12-9	3573 EUR
Kreutzwaldi 12-10	3364 EUR
Kreutzwaldi 12-11	2422 EUR
Kreutzwaldi 12-12	1527 EUR
Kreutzwaldi 12-13	2289 EUR
Kreutzwaldi 12-14	2680 EUR
Kreutzwaldi 12-15	3327 EUR
Kreutzwaldi 12-16	2863 EUR
Kreutzwaldi 12-17	1787 EUR
Kreutzwaldi 12-18	2674 EUR
Kreutzwaldi 12-19	2207 EUR
Kreutzwaldi 12-20	1980 EUR
Kreutzwaldi 12-21	2708 EUR
Kreutzwaldi 12-22	1883 EUR
Kokku:	55318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80334598) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TIMUSK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057538
E-posti aadress	perfetto@perfetto.ee