

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ristiku 49/51 korteriühisus

registrikood: 80334347

tänavatalu nimi, Ristiku 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

e-posti aadress: ristiku4951@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ristiku 49/51 korteriühisuse tegevuseks on elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamine, kommunaalmaksete vahendamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 618	3 511
Nõuded ja ettemaksed	1 493	4 197
Kokku käibevara	5 111	7 708
Kokku varad	5 111	7 708
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	319	805
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 454	3 963
Kokku lühiajalised kohustused	3 773	4 768
Kokku kohustused	3 773	4 768
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 940	1 051
Aruandeaasta tulem	-1 602	1 889
Kokku netovara	1 338	2 940
Kokku kohustused ja netovara	5 111	7 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 454	6 187
Kokku tulud	3 454	6 187
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 030	-4 269
Muud kulud	-26	-29
Kokku kulud	-5 056	-4 298
Põhitegevuse tulem	-1 602	1 889
Aruandeaasta tulem	-1 602	1 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 725	17 620
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 618	-16 622
Kokku rahavood põhitegevusest	107	998
Kokku rahavood	107	998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 511	2 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107	998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 618	3 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 051	1 051
Aruandeaasta tulem	1 889	1 889
31.12.2014	2 940	2 940
Aruandeaasta tulem	-1 602	-1 602
31.12.2015	1 338	1 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku 49/51 korteriühisuse 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevatest heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest üüriarvetest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühisuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühisus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühisuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakonto	3 618	3 511
Kokku raha	3 618	3 511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 871	2 286
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	583	3 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 454	6 187

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	320	831
Sotsiaalmaksud	198	353
Kokku tööjõukulud	518	1 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Ristiku 49/51 korteriühisus (registrikood: 80334347) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ADLER	Juhatuse liige	15.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku4951@googlegroups.com