

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Ristiku 49/51 korteriühisus

registrikood: 80334347

tänavatänu nimi, Ristiku tn 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 53417730

e-posti aadress: ristikukorteriuhisus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ristiku 49/51 korteriühisuse tegevuseks on elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamine, kommunaalmaksete vahendamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 602	3 618	2
Nõuded ja ettemaksed	855	1 493	
Kokku käibevarad	5 457	5 111	
Kokku varad	5 457	5 111	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	955	319	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 530	3 454	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 485	3 773	
Kokku kohustised	4 485	3 773	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 338	2 940	
Aruandeaasta tulem	-366	-1 602	
Kokku netovara	972	1 338	
Kokku kohustised ja netovara	5 457	5 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 998	3 454
Kokku tulud	1 998	3 454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 336	-5 030
Muud kulud	-28	-26
Kokku kulud	-2 364	-5 056
Põhitegevuse tulem	-366	-1 602
Aruandeaasta tulem	-366	-1 602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 865	10 725
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 881	-10 618
Kokku rahavood põhitegevusest	984	107
Kokku rahavood	984	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 618	3 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	984	107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 602	3 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 940	2 940
Aruandeaasta tulem	-1 602	-1 602
31.12.2015	1 338	1 338
Aruandeaasta tulem	-366	-366
31.12.2016	972	972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku 49/51 korteriühisuse 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevatest heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest üüriarvetest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühisuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühisus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühisuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakonto	4 602	3 618
Kokku raha	4 602	3 618

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	955	955
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 998	2 871
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	583
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 998	3 454

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	320
Sotsiaalmaksud	0	198
Kokku tööjõukulud	0	518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Ristiku 49/51 korteriühisus (registrikood: 80334347) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ADLER	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417730
E-posti aadress	ristikukorteriühisus@gmail.com