

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Ristiku 49/51 korteriühisus

registrikood: 80334347

tänavatänu nimi: Ristiku tn 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 53417730

e-posti aadress: ristikukorteriuhisus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ristiku 49/51 korteriühisuse tegevuseks on elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamine, kommunaalmaksete vahendamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 420	4 602	2
Nõuded ja ettemaksed	422	855	
Kokku käibevarad	8 842	5 457	
Kokku varad	8 842	5 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	618	955	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 600	3 530	
Kokku lühiajalised kohustised	7 218	4 485	
Kokku kohustised	7 218	4 485	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	972	1 338	
Aruandeaasta tulem	652	-366	
Kokku netovara	1 624	972	
Kokku kohustised ja netovara	8 842	5 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 598	1 998	4
Kokku tulud	3 598	1 998	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 920	-2 336	
Muud kulud	-26	-28	
Kokku kulud	-2 946	-2 364	
Põhitegevuse tulem	652	-366	
Aruandeaasta tulem	652	-366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 136	17 865	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 318	-16 881	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 818	984	
Kokku rahavood	3 818	984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 602	3 618	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 818	984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 420	4 602	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 338	1 338
Aruandeaasta tulem	-366	-366
31.12.2016	972	972
Aruandeaasta tulem	652	652
31.12.2017	1 624	1 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku 49/51 korteriühisuse 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevatest heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest üüriarvetest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühisuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühisus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühisuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakonto	8 420	4 602
Kokku raha	8 420	4 602

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	618	618
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	955	955

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 598	1 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 598	1 998

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: **31.12.2017**

Ristiku 49/51 korteriühisus (registrikood: 80334347) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kaarel Adler	Juhatuseliige	 _____
Kerli Varrik	Juhatuseliige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417730
E-posti aadress	ristikukorteriühisus@gmail.com