

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Ristiku 49 Tallinn Korterühisus

registrikood: 80334347

tänava/talu nimi, Ristiku tn 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

telefon: +372 5245030, +372 56508095

e-posti aadress: tallinn.ristiku49.uhisus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Ristiku 49 korteriühisuse tegevuseks on elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamine, kommunaalmaksete vahendamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 474	5 792
Nõuded ja ettemaksed	2 340	1 575
Kokku käibevarad	8 814	7 367
Kokku varad	8 814	7 367
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 229	316
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 974	4 845
Kokku lühiajalised kohustised	4 203	5 161
Kokku kohustised	4 203	5 161
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 014	276
Aruandeaasta tulem	-403	1 930
Kokku netovara	4 611	2 206
Kokku kohustised ja netovara	8 814	7 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 715	4 932
Kokku tulud	6 715	4 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 193	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 887	-2 988
Muud kulud	-38	-14
Kokku kulud	-7 118	-3 002
Põhitegevuse tulem	-403	1 930
Aruandeaasta tulem	-403	1 930

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 563	16 186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 881	-14 053
Kokku rahavood põhitegevusest	682	2 133
Kokku rahavood	682	2 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 792	3 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	682	2 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 474	5 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	276	276
Aruandeaasta tulem	1 930	1 930
31.12.2019	2 206	2 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 206	2 206
Aruandeaasta tulem	-403	-403
Muud muutused netovaras	2 808	2 808
31.12.2020	4 611	4 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku 49 korteriühisuse 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevatest heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest üüriarvetest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühisuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühisus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühisuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	6 474	5 792
Kokku raha	6 474	5 792

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 229	1 229
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 134	0
Hooldustasud	1 833	4 932
haldustasud	1 950	0
muud tulud	798	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 715	4 932

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 193	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 193	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Mittetulundusühing Ristiku 49 Tallinn Korterühisus (registrikood: 80334347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LIINSOO	Juhatuse liige	01.07.2021
GERRIT LÄÄNE	Juhatuse liige	01.07.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245030
Mobiiltelefon	+372 56508095
E-posti aadress	tallinn.ristiku49.uhisus@gmail.com