

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Pirita linnaosa, Sirptiiva tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80333661

**e-posti aadress:** eike5@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Muud kulud                                                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sirptiiva 14 (KÜ) on asutatud 18. oktoobril 2011.a. KÜ liikmeteks on 12 korterimandi omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

2017. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 20 705        | 13 186        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 014         | 1 984         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 719</b> | <b>15 170</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 719</b> | <b>15 170</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 138         | 789           | 3, 4    |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 21 341        | 14 141        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 479</b> | <b>14 930</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 479</b> | <b>14 930</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 240           | 240           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>240</b>    | <b>240</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>22 719</b> | <b>15 170</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 745         | 6 911         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 745</b>  | <b>6 911</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -325          | -325          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 419        | -6 617        | 8       |
| Muud kulud                                                 | -2            | 31            | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 746</b> | <b>-6 911</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1</b>     | <b>0</b>      |         |
| Intressitulud                                              | 1             | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1           | 0            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -30          | -525         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 350          | -668         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 200        | 4 949        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 519</b> | <b>3 756</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 519</b> | <b>3 756</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 13 186       | 9 430        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 519</b> | <b>3 756</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 20 705       | 13 186       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2015 | 240                                  | 240            |
| 31.12.2016 | 240                                  | 240            |
| 31.12.2017 | 240                                  | 240            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sirptiiva 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassat ei kasutata.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 27           | 27             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 27           | 27             |
| Nõuded liikmete vastu             | 1 987        | 1 987          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 014</b> | <b>2 014</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 27           | 27             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 27           | 27             |
| Nõuded liikmete vastu             | 1 957        | 1 957          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 984</b> | <b>1 984</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 644          | 644            |
| Saadud ettemaksed                | 494          | 494            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 494          | 494            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 138</b> | <b>1 138</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 789          | 789            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>789</b>   | <b>789</b>     |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Esmar Vesi OÜ                  | 0          | 279        |
| Eesti keskkonnateenused AS     | 108        | -3         |
| KÜ Arvepidamise OÜ             | 35         | 35         |
| Eesti Energia AS               | 15         | 1          |
| P&C Insurance AS               | 27         | 27         |
| Tarkvaralabor OÜ               | 9          | 0          |
| MK Aed OÜ                      | 450        | 450        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>644</b> | <b>789</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                                 | 31.12.2015   | Saadud       | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |              |              |               |
| Kasutamata remonditasud                                         | 9 191        | 4 801        | 13 992        |
| Enamkogutud üldvesi                                             |              | 149          | 149           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | <b>9 191</b> | <b>4 950</b> | <b>14 141</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | <b>9 191</b> | <b>4 950</b> | <b>14 141</b> |

|                                                                 | 31.12.2016 | Saadud | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                          |            |        |            |
| Kasutamata remonditasud                                         | 14 141     | 7 200  | 21 341     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b>            | 14 141     | 7 200  | 21 341     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud,<br/>annetused ja toetused</b> | 14 141     | 7 200  | 21 341     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 4 881        | 5 468        |
| Haldustasud                          | 539          | 1 118        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Kindlustusmaksed                     | 325          | 325          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 745</b> | <b>6 911</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                             | 2017       | 2016       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kindlustuskulu                                                              | 325        | 325        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide<br/>otsesed kulud</b> | <b>325</b> | <b>325</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulu                            | 4 881        | 5 489        |
| Halduskulu                             | 538          | 1 128        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 419</b> | <b>6 617</b> |

## Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2017     | 2016       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 1          |
| Kommunaalmaksete vahe          | 2        | -32        |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>2</b> | <b>-31</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 3          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

**Korteriühistu Sirptiiva 14 (registrikood: 80333661) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE KUKIN        | Juhatuse liige     | 07.03.2018           |
| EIKE LEPP          | Juhatuse liige     | 07.03.2018           |
| AGO PIHEL          | Juhatuse liige     | 09.03.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | eike5@hotmail.com |