

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tiigi tn 2 // Tolli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80333508

telefon: +372 5106068, +358 456586001

e-posti aadress: erich.arro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2011.a moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhiliste ülessannete täitmist, milleks on elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Suurematest remonditöödest teostati 2018.a. sisemise piirdeaia väljavahetamine mis maksis 1415 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 572	2 906
Nõuded ja ettemaksed	334	331
Kokku käibevarad	2 906	3 237
Kokku varad	2 906	3 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	311	429
Kokku lühiajalised kohustised	311	429
Kokku kohustised	311	429
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 688	-1 113
Aruandeaasta tulem	-213	3 801
Kokku netovara	2 595	2 808
Kokku kohustised ja netovara	2 906	3 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 397	5 469
Muud tulud	0	2 301
Kokku tulud	5 397	7 770
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 610	-3 969
Kokku kulud	-5 610	-3 969
Põhitegevuse tulem	-213	3 801
Aruandeaasta tulem	-213	3 801

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 327	5 138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 661	-4 658
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 301
Kokku rahavood põhitegevusest	-334	2 781
Kokku rahavood	-334	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 906	125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 572	2 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	120	-1 113	-993
Aruandeaasta tulem		3 801	3 801
31.12.2017	120	2 688	2 808
Aruandeaasta tulem		-213	-213
31.12.2018	120	2 475	2 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tolli-Tiigi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	2 572	2 906
Kokku raha	2 572	2 906

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	102	70
Kuressaare Veevärk AS	181	253
Saare Vesta OÜ	0	79
Ragn- Sells AS	28	27
Kokku võlad tarnijatele	311	429

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kohtukulud	0	2 301
Kokku muud tulud	0	2 301

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	704	414
Elektrienergia	704	414
vesi	732	795
remont ja hooldus	1 980	501
prügivedu	472	366
kindlustus	438	438
Heakorrateenus	924	950
Raamatupidamisteenus	360	360
Juristi teenus	0	0
Üldkasutatavate ruumide elektrimaanduse kontroll	0	0
Koolitus	0	95
Riigimaksud	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 610	3 969

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kohtukulud: liikmetele hüvitatud kulud	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
vee tarbimine	732 EUR
Kokku:	732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tiigi tn 2 // Tolli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80333508) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ARRO	Juhatuse liige	27.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 456586001
Mobiiltelefon	+372 5106068
E-posti aadress	erich.arro@mail.ee