

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tiigi tn 2 // Tolli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80333508

telefon: +372 5106068, +358 456586001

e-posti aadress: erich.arro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2011.a moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhiliste ülessannete täitmist, milleks on elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 628	5 529
Nõuded ja ettemaksed	4 896	303
Kokku käibevarad	12 524	5 832
Kokku varad	12 524	5 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	452	126
Kokku lühiajalised kohustised	452	126
Kokku kohustised	452	126
Netovara		
Reservkapital	120	120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 586	2 475
Aruandeaasta tulem	6 366	3 111
Kokku netovara	12 072	5 706
Kokku kohustised ja netovara	12 524	5 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 682	6 865
Annetused ja toetused	4 704	0
Kokku tulud	10 386	6 865
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 014	-3 748
Kokku kulud	-4 014	-3 748
Põhitegevuse tulem	6 372	3 117
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-6
Aruandeaasta tulem	6 366	3 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 673	6 716
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 574	-3 759
Kokku rahavood põhitegevusest	2 099	2 957
Kokku rahavood	2 099	2 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 529	2 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 099	2 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 628	5 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	120	2 475	2 595
Aruandeaasta tulem		3 111	3 111
31.12.2019	120	5 586	5 706
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	120	5 586	5 706
Aruandeaasta tulem		6 366	6 366
31.12.2020	120	11 952	12 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tolli-Tiigi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 628	5 529
Kokku raha	7 628	5 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 896	303
Liikmete laekumata arved	4 896	303
Kokku nõuded ostjate vastu	4 896	303

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	136	60
Kuressaare Veevärk AS	234	38
Ragn- Sells AS	82	28
Kokku võlad tarnijatele	452	126

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Remondufond	6 272	1 568
Kokku tingimuslikud kohustised	6 272	1 568

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 704	4 704
Vesi	978	593
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 682	6 865

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	779	666
Elektrienergia	779	666
vesi	1 299	884
remont ja hooldus	331	1 021
prügivedu	809	379
kindlustus	436	438
Heakorrateenus	0	0
Raamatupidamisteenus	360	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 014	3 748

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tolli 12-2 ühistumaks + remondifond	1466 EUR
Tolli 12-3 ühistumaks + remondifond	954 EUR
Tolli 12-4 ühistumaks + remondifond	638 EUR
Tolli 12-5 ühistumaks + remondifond	698 EUR
Tolli 12-6 ühistumaks + remondifond	805 EUR
Tiigi 2-2,3 ühistumaks + remondifond	2322 EUR
Tiigi 2-4 ühistumaks + remondifond	873 EUR
Tiigi 2-5 ühistumaks + remondifond	400 EUR
Tiigi 2-6 ühistumaks + remondifond	1252 EUR
Kokku:	9408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tiigi tn 2 // Tolli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80333508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ARRO	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106068
Mobiiltelefon	+358 456586001
E-posti aadress	erich.arro@mail.ee