

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.10.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Langu 2a

registrikood: 80333081

tänava/talu nimi, Langu 2a

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74111

telefon: +372 55581927, +372 5251412

e-posti aadress: halogov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Langu 2A asutati 05.10.2012.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Langu 2A põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 05.10.2011-31.12.2012.a. KÜ Langu 2A bilansimaht on 12621 eurot. KÜ Langu 2A tulem majandustegevusest oli -425 eurot.

Töötasusid ja juhatuse tasusid maksti aruandeperioodil kokku 3322 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	05.10.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 830	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 791	0	3
Kokku käibevara	12 621	0	
Kokku varad	12 621	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 244	0	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 244	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 488	0	
Kokku kohustused	10 488	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 558	0	
Aruandeaasta tulem	-425	0	
Kokku netovara	2 133	0	
Kokku kohustused ja netovara	12 621	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.10.2011 - 31.12.2012	05.10.2011 - 05.10.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 660	0	9
Muud tulud	-40	0	10
Kokku tulud	9 620	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 598	0	11
Tööjõukulud	-4 449	0	12
Kokku kulud	-10 047	0	
Põhitegevuse tulem	-427	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-425	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.10.2011 - 31.12.2012	05.10.2011 - 05.10.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	45 080	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 359	0	
Väljamaksed töötajatele	-4 449	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 272	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 558	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 558	0	
Kokku rahavood	7 830	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 830	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 830	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.10.2011	2 558	0	2 558
Aruandeaasta tulem		-425	-425
31.12.2012	2 558	-425	2 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Langu 2A 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	05.10.2011
Arvelduskontod	7 830	0
Kokku raha	7 830	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 884	4 884			
Ostjatelt laekumata arved	4 884	4 884			4
Arveldused aruandvate isikutega	-93	-93			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 791	4 791			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	05.10.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 884	0
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	4 332	0
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	552	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 884	0

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	05.10.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	167	0
Sotsiaalmaks	274	0
Kohustuslik kogumispension	17	0
Töötuskindlustusmaksed	26	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 545	3 545			7
Võlad töövõtjatele	215	215			
Maksuvõlad	484	484			5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	05.10.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	3 376	0
Võlad muude teenuste eest	169	0
Kokku võlad tarnijatele	3 545	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	3 445		3 445
Remondifondi kasutamine		0	
Kogutud reservfond	2 799		2 799
Reservfondi kasutamine		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 244		6 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 244		6 244

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.10.2011 - 31.12.2012	05.10.2011 - 05.10.2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 072	0
Haldustasud	5 374	0
Heakorrasud	2 551	0
Majandustasud	663	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 660	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	05.10.2011 - 31.12.2012	Lisa nr
Viivistulud KÜ-liikmetelt	274	
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	-314	14
Kokku muud tulud	-40	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.10.2011 - 31.12.2012	05.10.2011 - 05.10.2011
Halduskulud	43	0
Hoolduskulud	956	0
Raamatupidamise kulud	1 583	0
Majanduskulud	321	0
Juriidilised kulud (riigilõiv, notar jm.)	1 770	0
Isikliku auto kasutamise kulud	896	0
Panga teenustasud	18	0
Muud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 598	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.10.2011 - 31.12.2012	05.10.2011 - 05.10.2011
Palgakulu	2 314	0
Sotsiaalmaksud	1 127	0
Juhatuse tasud	1 008	0
Kokku tööjõukulud	4 449	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	05.10.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	05.10.2011 - 31.12.2012	05.10.2011 - 05.10.2011
Arvestatud tasu	1 008	0

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Üldelekter	1650	1650	0
Küte	19441	19127	-314
Prügivedu	1202	1201	1
Vesi ja kanalisatsioon	11699	11700	-1
Kokku	33992	33678	-314

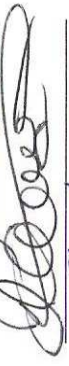
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -314 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2.06.2013

Korterühistu Langu 2a (registrikood: 80333081) 05.10.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
German Lasman	Juhatuses liige	
Lauri Kümnik	Juhatuses liige	
Rasim Halõgov	Juhatuses liige	
Svetlana Filippova	Juhatuses liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251412
Mobiiltelefon	+372 55581927
E-posti aadress	halogov@mail.ru