

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Laulupeo 8

registrikood: 80332986

tänavatalu nimi, Laulupeo tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 53614121

e-posti aadress: laulupeo8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 8 oli moodustatud 3.oktoobril 2011. a

Majandusaruanne on koostatud perioodi eest alates 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini 2015.a

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2013.aastal korteriühistu otsustas renoveerida maja laenu abil. Seisuga 31.12.2017 laenujääk moodustas 160 550 eurot. Remondifondi jääk oli 8 942 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 743	6 540
Nõuded ja ettemaksed	167 459	153 101
Kokku käibevara	172 202	159 641
Kokku varad	172 202	159 641
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 978	7 938
Võlad ja ettemaksed	704	791
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 942	8 731
Kokku lühiajalised kohustused	19 624	17 460
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 572	140 497
Kokku pikaajalised kohustused	150 572	140 497
Kokku kohustused	170 196	157 957
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 053	1 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	631	299
Aruandeaasta tulem	322	332
Kokku netovara	2 006	1 684
Kokku kohustused ja netovara	172 202	159 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 242	17 201
Muud tulud	330	264
Kokku tulud	17 572	17 465
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 212	-17 107
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-26
Kokku kulud	-17 250	-17 133
Põhitegevuse tulem	322	332
Aruandeaasta tulem	322	332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 358	-18 218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124	1 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 912	-16 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 289	22 353
Saadud laenude tagasimaksed	-8 174	-7 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 115	14 883
Kokku rahavood	-1 797	-1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 540	8 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 797	-1 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 743	6 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 053	299	1 352
Aruandeaasta tulem		332	332
31.12.2014	1 053	631	1 684
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2015	1 053	953	2 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015. majandusaasta aruande Raamatupidamise seaduse alusel ja eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	655	655	0	0
Ostjatelt laekumata arved	655	655	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 254	6 254	0	0
Muud nõuded	160 550	160 550	0	0
Laenunõuded	160 550	160 550	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 459	167 459	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	655	655	0	0
Ostjatelt laekumata arved	655	655	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 011	4 011	0	0
Muud nõuded	148 435	148 435	0	0
Laenunõuded	148 435	148 435	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 101	153 101	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	9 978	9 978			5,655	EUR	2028
Lühiajalised laenud kokku	9 978	9 978					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	150 572		39 912	110 660			
Pikaajalised laenud kokku	150 572		39 912	110 660			
Laenukohustused kokku	160 550	9 978	39 912	110 660			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 938	7 938			5,655	EUR	2028
Lühiajalised laenud kokku	7 938	7 938					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	140 497		39 690	100 807			
Pikaajalised laenud kokku	140 497		39 690	100 807			
Laenukohustused kokku	148 435	7 938	39 690	100 807			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	704	704	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	704	704	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	791	791	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	791	791	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 159	26 149	-7 470	-17 107	8 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 159	26 149	-7 470	-17 107	8 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 159	26 149	-7 470	-17 107	8 731
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 731	25 597	-8 174	-17 212	8 942
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 731	25 597	-8 174	-17 212	8 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 731	25 597	-8 174	-17 212	8 942

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30	94
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 212	17 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 242	17 201

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	264
Kokku muud tulud	330	264

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	17 212	17 107
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 212	17 107

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 254	4 011	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 254	4 011	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2017

Korteriühistu Lauupeo 8 (registrikood: 80332986) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LINDMAA	Juhatuse liige	05.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53614121
E-posti aadress	laulupeo8@gmail.com