

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kuuse 7

registrikood: 80332822

tänava/talu nimi, Lasteaia tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Mooste alevik

vald: Mooste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64616

telefon: +372 5081483

e-posti aadress: helleraudnagel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kuuse 7 juhatus on koostanud 2013.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta algas 01.01.2013.a. ja lõppes 31.12.2013.a.

Korteriühistu juhatuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. majandusaasta aruande kinnitamise ajal oli juhatus 3 liikmeline: Galina Kollom, Nikolai Uibos, Helle Raudnagel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 034	2 403	
Nõuded ja ettemaksed	3 974	2 870	2,3
Kokku käibevara	8 008	5 273	
Kokku varad	8 008	5 273	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 102	2 027	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 586	2 926	
Kokku lühiajalised kohustused	7 688	4 953	
Kokku kohustused	7 688	4 953	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Kokku netovara	320	320	
Kokku kohustused ja netovara	8 008	5 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	197	51	6
Kokku tulud	197	51	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-51	7
Kokku kulud	-197	-51	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 104	-770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75	292
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 660	2 377
Kokku rahavood põhitegevusest	1 631	1 899
Kokku rahavood	1 631	1 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 403	504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 631	1 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034	2 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	320	320
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	320	320
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	320	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 7 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Kuuse 7 arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 444	4 444
Ostjatelt laekumata arved	4 444	4 444
Ettemaksed	-470	-470
Tulevaste perioodide kulud	-470	-470
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 974	3 974
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 870	2 870
Ostjatelt laekumata arved	2 870	2 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 444	2 869
Kokku nõuded ostjate vastu	4 444	2 869

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	2 102	2 102		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 027	2 027		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 027	2 027		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 102	2 027
Kokku võlad tarnijatele	2 102	2 027

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	197	51
Kokku liikmetelt saadud tasud	197	51

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	11
Tasutud riigilõiv	45	0
Jooksvad remondikulud	143	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197	51

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kuuse 7 aruandeperioodil seotud pooli polnud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Korteriühistu Kuuse 7 (registrikood: 80332822) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE RAUDNAGEL	Juhatuse liige	30.06.2014
NIKOLAI UIBOS	Juhatuse liige	01.07.2014
GALINA KOLLOM	Juhatuse liige	01.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081483
E-posti aadress	helleraudnagel@hotmail.ee