

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuuse 7

registrikood: 80332822

tänava/talu nimi, Lasteaia tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Mooste alevik

vald: Mooste vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 64616

telefon: +372 5081483

e-posti aadress: helleraudnagel@hotmail.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 8 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

KÜ Kuuse 7 juhatus on koostanud 2016.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta algas 01.01.2016.a. ja lõppes 31.12.2016.a.

Korteriühistu juhatuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a. majandusaasta aruande kinnitamise ajal oli juhatus 3 liikmeline: Galina Kollom, Nikolai Uibos, Helle Raudnagel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 4 625 | 6 318 |
| Nõuded ja ettemaksud | 5 588 | 6 696 |
| Kokku käibevarad | 10 213 | 13 014 |
| Kokku varad | 10 213 | 13 014 |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 2 259 | 2 060 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 634 | 10 634 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 9 893 | 12 694 |
| Kokku kohustised | 9 893 | 12 694 |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 320 | 320 |
| Kokku netovara | 320 | 320 |
| Kokku kohustised ja netovara | 10 213 | 13 014 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------|---------------|------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 6 428 | 64 |
| Kokku tulud | 6 428 | 64 |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 428 | -64 |
| Kokku kulud | -6 428 | -64 |
| Põhitegevuse tulem | 0 | 0 |
| Aruandeaasta tulem | 0 | 0 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 1 108 | -265 |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 199 | -767 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -3 000 | 3 363 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -1 693 | 2 331 |
| Kokku rahavood | -1 693 | 2 331 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 6 318 | 3 987 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -1 693 | 2 331 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 4 625 | 6 318 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2014 | 320 | | 320 |
| Aruandeaasta tulem | | | 0 |
| 31.12.2015 | 320 | | 320 |
| Aruandeaasta tulem | | 0 | 0 |
| 31.12.2016 | 320 | | 320 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 7 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Kuuse 7 arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 14 | 14 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1 | 1 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------|------------|------------|
| | Kohustised | Kohustised |
| OÜ Mooste Autokoda | 32 | 32 |

| 2016 | Ostud |
|--|--------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 384 |
| | |
| 2015 | Ostud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 384 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korterühistu Kuuse 7 (registrikood: 80332822) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELLE RAUDNAGEL | Juhatuse liige | 29.06.2017 |
| GALINA KOLLOM | Juhatuse liige | 29.06.2017 |

Tegevusalad

| | | |
|---------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101 | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5081483 |
| E-posti aadress | helleraudnagel@hotmail.ee |