

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu

registrikood: 80332822

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2017.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta algas 01.01.2017.a. ja lõppes 31.12.2017.a.

Korteriühistu juhatuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. majandusaasta aruande kinnitamise ajal oli juhatus 3 liikmeline: Galina Kollom, Nikolai Uibos, Helle Raudnagel

Juhatusel liikmetele 2017.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 127	4 625
Nõuded ja ettemaksed	7 548	5 588
Kokku käibevarad	9 675	10 213
Kokku varad	9 675	10 213
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 264	2 259
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 091	7 634
Kokku lühiajalised kohustised	9 355	9 893
Kokku kohustised	9 355	9 893
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	9 675	10 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 970	6 428
Kokku tulud	3 970	6 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 920	0
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-6 428
Kokku kulud	-3 970	-6 428
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 960	1 108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	199
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-543	-3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 498	-1 693
Kokku rahavood	-2 498	-1 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 625	6 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 498	-1 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 127	4 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	320		320
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	320		320
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	320		320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 7 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Kuuse 7 arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
OÜ Mooste Autokoda	32	32

2017	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384
2016	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
1	1586 EUR
2	1207 EUR
3	949 EUR
4	1090 EUR
5	966 EUR
6	1188 EUR
7	933 EUR
8	1119 EUR
9	1046 EUR
10	1171 EUR
11	1174 EUR
12	1231 EUR
13-14	3129 EUR
15	1280 EUR
16	2201 EUR
Kokku:	20268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu (registrikood: 80332822) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE RAUDNAGEL	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081483
E-posti aadress	helleraudnagel@hotmail.ee