

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu

registrikood: 80332822

telefon: +372 5081483

e-posti aadress: helleraudnagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2021.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta algas 01.01.2021.a. ja lõppes 31.12.2021.a.

Korteriühistu juhatuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. majandusaasta aruande kinnitamise ajal oli juhatus 2 liikmeline: Galina Kollom, Helle Raudnagel

Juhatusel liikmetele 2021.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 660	9 322
Nõuded ja ettemaksed	8 215	4 760
Kokku käibevarad	12 875	14 082
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 505	0
Kokku põhivarad	31 505	0
Kokku varad	44 380	14 082
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 699	0
Võlad ja ettemaksed	13 621	2 159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 074	11 123
Kokku lühiajalised kohustised	28 394	13 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 186	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 186	0
Kokku kohustised	43 580	13 282
Netovara		
Reservid	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	44 380	14 082

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 904	506
Kokku tulud	8 904	506
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 520	-506
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267	0
Muud kulud	-117	0
Kokku kulud	-8 904	-506
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 455	2 867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 462	32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 049	2 921
Kokku rahavood põhitegevusest	5 958	5 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 505	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 505	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 153	0
Saadud laenude tagasimaksed	-268	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 885	0
Kokku rahavood	-4 662	5 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 322	3 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 662	5 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 660	9 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	800		800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 7 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Kuuse 7 arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384	384
Kokku ostetud	384	384

Seotud osapooleks OÜ Mooste Autokoda

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2031 EUR
Korter 2	1464 EUR
Korter 3	1012 EUR
Korter 4	1357 EUR
Korter 5	1197 EUR
Korter 6	1488 EUR
Korter 7	1187 EUR
Korter 8	1378 EUR
Korter 9	1119 EUR
Korter 10	1460 EUR
Korter 11	1395 EUR
Korter 12	1558 EUR
Korter 13	1118 EUR
Korter 14	1516 EUR
Korter 15	2133 EUR
Korter 16	2326 EUR
Kokku:	23739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu (registrikood: 80332822) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE RAUDNAGEL	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081483
E-posti aadress	helleraudnagel@gmail.com