

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu

registrikood: 80332822

telefon: +372 5081483

e-posti aadress: helleraudnagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2022.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta algas 01.01.2022.a. ja lõppes 31.12.2022.a.

Korteriühistu juhatuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a. majandusaasta aruande kinnitamise ajal oli juhatus 2 liikmeline: Galina Kollom, Helle Raudnagel

Juhatusel liikmetele 2022.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 036	4 660
Nõuded ja ettemaksed	6 350	8 215
Kokku käibevarad	10 386	12 875
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 539	31 505
Kokku põhivarad	62 539	31 505
Kokku varad	72 925	44 380
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 426	5 699
Võlad ja ettemaksed	2 413	13 621
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 570	9 074
Kokku lühiajalised kohustised	16 409	28 394
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 716	15 186
Kokku pikaajalised kohustised	55 716	15 186
Kokku kohustised	72 125	43 580
Netovara		
Reservid	800	800
Kokku netovara	800	800
Kokku kohustised ja netovara	72 925	44 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 787	8 904
Annetused ja toetused	3 200	0
Kokku tulud	13 987	8 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 360	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 143	-8 520
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 101	-267
Muud kulud	-2 383	-117
Kokku kulud	-13 987	-8 904
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 101	0
Kokku korrigeerimised	5 101	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 865	-3 455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 208	11 462
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-994	-2 049
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 236	5 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-36 134	-31 505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 134	-31 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 847	21 153
Saadud laenude tagasimaksed	-5 101	-268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 746	20 885
Kokku rahavood	-624	-4 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 660	9 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-624	-4 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 036	4 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	800		800
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	800		800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 7 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsseaduse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Kuuse 7 arvestus - ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud on näidatud korteriomaniike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendeid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	32

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384	384
Kokku ostetud	384	384

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2095 EUR
Korter 2	1651 EUR
Korter 3	1265 EUR
Korter 4	1507 EUR
Korter 5	1284 EUR
Korter 6	1651 EUR
Korter 7	1336 EUR
Korter 8	1544 EUR
Korter 9	1278 EUR
Korter 10	1615 EUR
Korter 11	1615 EUR
Korter 12	1773 EUR
Korter 13	1300 EUR
Korter 14	2414 EUR
Korter 15	1702 EUR
Korter 16	2665 EUR
Kokku:	26695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Põlva vald, Mooste alevik, Lasteaia tee 7 korteriühistu (registrikood: 80332822) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE RAUDNAGEL	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081483
E-posti aadress	helleraudnagel@gmail.com