

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lauresi tee 1

registrikood: 80331260

tänava/talu nimi, Lauresi tee 1-4
maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 51977653

e-posti aadress: agnesvosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauresi tee 1 asutamisega alustasime 2011 aasta maist ja on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 26.08.2011 (registrikood 80331260). Korteriühistu liikmeid käesoleval ajal on 15. 2014 aastal lahkus liikmete hulgast juriidiline isik, müües oma korteriomandi füüsilisele isikule. Seega on kõik liikmed (15) füüsilised isikud. Liikmemaksud on tasutud. Ühistul on vastu võetud üldkoosoleku otsusega põhikiri, kodukord, valitud juhatus ja revident. Tegevuse käigus on juhatuse poolt sõlmitud lepingud kommunaalteenuste saamiseks (vee- ja kanalisatsioon, üld- ja välisvalgustus, olmeprügi äravedu jm.), on vastuvõetud tegevuseks vajalik majanduskava, korraldatud ühistu dokumentatsiooni haldamine ja raamatupidamine. Palju on teostatud vabastahthikkuse alusel ühiskondlikus korras: korrastatud territooriumi talvel lumest, niidetud muru ja lahendatud mõnedki avariilised olukorrad veetorustikega. Korteriühistu on saanud alustada ka remonditöödega - on vahetatud vanad rõdude uksed- aknad, keldriruumide aknad. Heakorras parema tulemuse saamiseks oleme soetanud prügikonteinerid. Territooriumi valve huvides oleme parendanud välisvalgustust. Eelseisvateks kuludeks on suudetud koguda rahalisi vahendeid, mille tulemusena saime vahetada 2013 aasta esimeses kvartalis soojustpidavad ja lukustatavad välisuksed.

2014. majandusaasta jooksul on teostatud välisvalgustusega ja vee-ja kanalisatsiooniga seotud hooldus-remonttöid.

Raamatupidamise ja aruandluse koostamise eest saab tasu juhatuse Aina-Ruuta Cekulit - 2014 aasta jooksul 550€, mis on maksustatud ja deklareeritud vastavalt kehtivatele seadustele.

2015.majandusaastal on maja üld- ja välisvalgustuse mõõtmine Eesti Energia poolt korraldatud kaugvaatlusega. Majale on korteriühistu poolt tellitud ja spetsialisti teostatud energiaaudit. Toimuvad ettevalmistused, et saaks teostada kogu maja soojustamise, välisfassaadi ja katuse remondi ning renoveerimise tööd. Loodame, et leiame selliste tööde teostamiseks ka head lepingulised partnerid. Maja elanike ja juhatuse liikmete hulgas on erialaliselt teadmistega inimesi, kes on suutelised ka tehnilist järelvalvet teostama. Liikmete poolt on tasutud tegutsemisaastate jooksul eelolevateks kuludeks ka makseid, kuid tööde maht on siiski nii suur, et loodame laenu saamisele Kredexi abiga. Heakorra tööd ja tegemised toimuvad majaelanike poolt ühiskondlikel alustel. Raamatupidamise arvestust ja aruandlust teostab käesoleval hetkel juhatuse liige, kontrollib Korteriühistu poolt valitud revident.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 039	15 118	2
Nõuded ja ettemaksed	1 239	1 760	
Kokku käibevara	25 278	16 878	
Kokku varad	25 278	16 878	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 021	14 621	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 021	14 621	
Kokku kohustused	23 021	14 621	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 250	2 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	7	
Kokku netovara	2 257	2 257	
Kokku kohustused ja netovara	25 278	16 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 051	12 577	5
Kokku tulud	12 051	12 577	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 199	-11 785	6
Tööjõukulud	-806	-732	7
Muud kulud	-46	-60	
Kokku kulud	-12 051	-12 577	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 579	12 266
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 849	-2 759
Väljamaksed töötajatele	-763	-808
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	-48	-479
Kokku rahavood põhitegevusest	8 921	8 220
Kokku rahavood	8 921	8 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 118	6 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 921	8 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 039	15 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 250	7	2 257
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 250	7	2 257
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150		150
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-150		-150
31.12.2014	2 250	7	2 257
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 250	7	2 257
31.12.2015	2 250	7	2 257

Asutajate liikmetest lahkus 2014 majandusaasta kestel juriidiline isik - Kurista mõis. Uue liikme (füüsiline isik, korter 2 omanik) A. Budvitiuse poolt on liikmemaks Korteriühistule tasutud 2014 aastal.

2015. aastal netovaras muudatusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu alaliik Korteriühistu Lauresi tee 1 on asutatud 2011 aastal. Asutamise koosolek toimus 14.05.2011.a ja registrikanne on kinnitatud 26.08.2011.a Harju Maakohtu registriosakonnas. Majandusaasta pikkuseks on üks aasta 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. 2011.aasta kohta majandusaasta aruande periood oli lühem - alates kande kinnitamise kuupäevast 26.08.2011 kuni kalendriaasta 2011 viimase päevani 31.12.2011.

2014 aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Korteriühistul Lauresi tee 1 on 15 liiget. Lahkus juriidiline isik ja asemele tuli 1 füüsiline isik - seega kõik 15 liiget on füüsilised isikud.

Liikmemaksu määr on 150€. Liikmemaksudest moodustunud osakapital on 2250€. Liikmemaksud on kõigi liikmete poolt tasutud ja laekunud KÜ Lauresi tee 1 panga arvelduskontole Swedpangas.

Majandusaasta aruande esitlusvaluuta on euro ja aruandlus koostatud ühe € täpsusega.

Aastaaruanne on koostamisel on järgitud Eesti head raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on järgitud ka Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14("Mittetulundusühingud ja sihtasutused" Raamatupidamise Toimkonna juhend).

Põhiaruannetele vajalik täiendav informatsioon kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015 aastal majandusaasta aruande koostamisel arvestuspõhimõtetes võrreldes eelnevate aruandlusperioodidega informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes vastavalt raha liikumisele kassas ja pangakontol. 2015 aastal kassas sularahaga arveldusi ei toimunud ja kassajääki ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomaniikele, mis on tekkinud seoses ostetud teenustega ja KÜ majandamisega seotud kulude katteks esitatud arvete alusel. Samal bilansireal näidatakse ka tasumata liikmemakse. Iga laekumata ostuarvet hinnatakse eraldi. Tähtajaliselt tasumata arveid esineb harva. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistu ei ole soetanud. Põhivaraks loetakse kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja väärtus alates 700 €

Põhivara soetamisel võetakse see arvele soetusmaksumuses ja hinnatakse tema arvestatav kasulik eluiga. Põhivara väärtust amortiseeritakse sõltuvalt tema kasutuseast kuni tema null-jääkväärtuseni. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara soetamismaksumuses, millelt on maha arvatud kulum.

Alla 700 € väärtusega varad (tööriistad, inventar jne.) loetakse kiiresti kuluvateks ja väheväärtuslikeks varaks, ja bilansis neid ei kajastata. Küll aga peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt ja nende olemasolu ning seisukord tehakse kindlaks inventuuride käigus. 2015 aastal osteti heakorratöödeks muruniiduk, hind 259.-€.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 €

Tulud

Tuluna kajastatakse aruandeperioodis liikmetelt (korteriomanikelt) hooldus- ja üldkulude katteks kogutud tasud, mille eest on korteriühistu poolt kulud tasutud.

Tasud, mille arvelt ei ole kulu teostatud, muutuvad tuluks siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Senikaua, kui liikmetelt kogutud maksete arvelt ei ole ettenähtud tööks või kaasnevate tingimustega kulu teostatud, arvestatakse vahendeid bilansis ettemaksete real kui ettemakstud tulu.

Kulud

Kuludesse on arvestatud korteriühistu poolt tasutud haldamise ja majandustegevusega seotud mitmesugused üldkulud, hoolduskulud ja haldamiseks vajalikud teenused.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Korteriühistu ei ole käibemaksu kohuslane. Töötasu on arvestatud ja väljamakstud juhataise liikmele (A.Cekulit) raamatupidamise arvestuse teostamise eest. Alalise töölepinguga töötajaid tööle võetud ei ole. Töövõtu korras väljamakstav tasu maksustatakse, deklareeritakse ja tasutakse MTA-le vastavalt seaduses ettenähtud tähtaegadel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on kõik ühistu liikmed.

Seotud osapoolena juhataise liige Aina-Ruuta Cekulit teostab ühtlasi ka korteriühistu raamatupidamist. 2015 majandusaasta perioodil on temale aasta jooksul tasutud kokku 566€. Põhikirja järgi ja üldkoosoleku otsusega on lubatud juhataise liikmetele tasu maksta või hüvitada ühistu huvides teostatud kulusid (telefon, internet, kütuse kulu vm.) Selliseid kulusid juhataise liikmetele hüvitatud ei ole.

Arvestuspõhimõtete ja aruannete koostamise valikul on võetud aluseks Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtted, välja arvatud juhul, kui see on sätestatud teisiti RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste" arvestuspõhimõtete järgi spetsiifilises valdkonnas, sealhulgas ka korteriühistutele.

Esitav majandusaruanne on eelnevalt tutvustatud ja läbiarutatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul vastavalt Korteriühistute seadusele ja põhikirjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	24 039	15 118

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 239	1 760
Kokku nõuded ostjate vastu	1 239	1 760

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	22 579	22 579
Tulevaste perioodide tulud	22 579	22 579
Kokku võlad ja ettemaksed	23 021	23 021
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	14 219	14 219
Tulevaste perioodide tulud	14 219	14 219
Kokku võlad ja ettemaksed	14 621	14 621

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 787	3 850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 264	8 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 051	12 577

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	325	472
Elektrienergia	325	472
Mitmesugused bürookulud	0	158
Prügiveo teenus	281	578
Vee- ja kanalisatsiooni teenus	1 981	1 643
Remont ja hooldus	8 353	8 934
Heakord	259	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 199	11 785

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	566	550
Sotsiaalmaksud	240	182
Kokku tööjõukulud	806	732

Korteriühistul Lauresi tee 1 puuduvad töölepingu alusel töötajad. Eelpool aruandes tööjõu kuluna on näidatud tasu koos maksustamisega juhatuse liikmele, Aina-Ruuta Cekulitile, kes teostab raamatupidamist.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	566	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2016

Korteriühistu Lauresi tee 1 (registrikood: 80331260) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA-RUUTA CEKULIT	Juhatuse liige	22.06.2016
Resolutsioon:	Allkiri	
AGNES VÕSA	Juhatuse liige	24.06.2016
MARTIN BREIBERG	Juhatuse liige	26.06.2016
ARTURAS BUDVYTIS	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51977653
E-posti aadress	agnesvosa@gmail.com